



## **Wohnen im Alter 60+** **Santa Rita, Ried-Brig**

Überarbeitete Projektstudie vom 22. Juni 2018

zur Parzelle 1376, Ried-Brig

## Inhaltsverzeichnis

Luftaufnahme Grundstück	03
Kenndaten Grundstück	04
Baurechtsparzelle 1376	05
UG: Einstellhalle / Hausnebenräume	06
EG: Dienstleistungsgeschoss	07
OG: Wohngeschoss	08
Schemaschnitt	09
Kenndaten Projekt	10



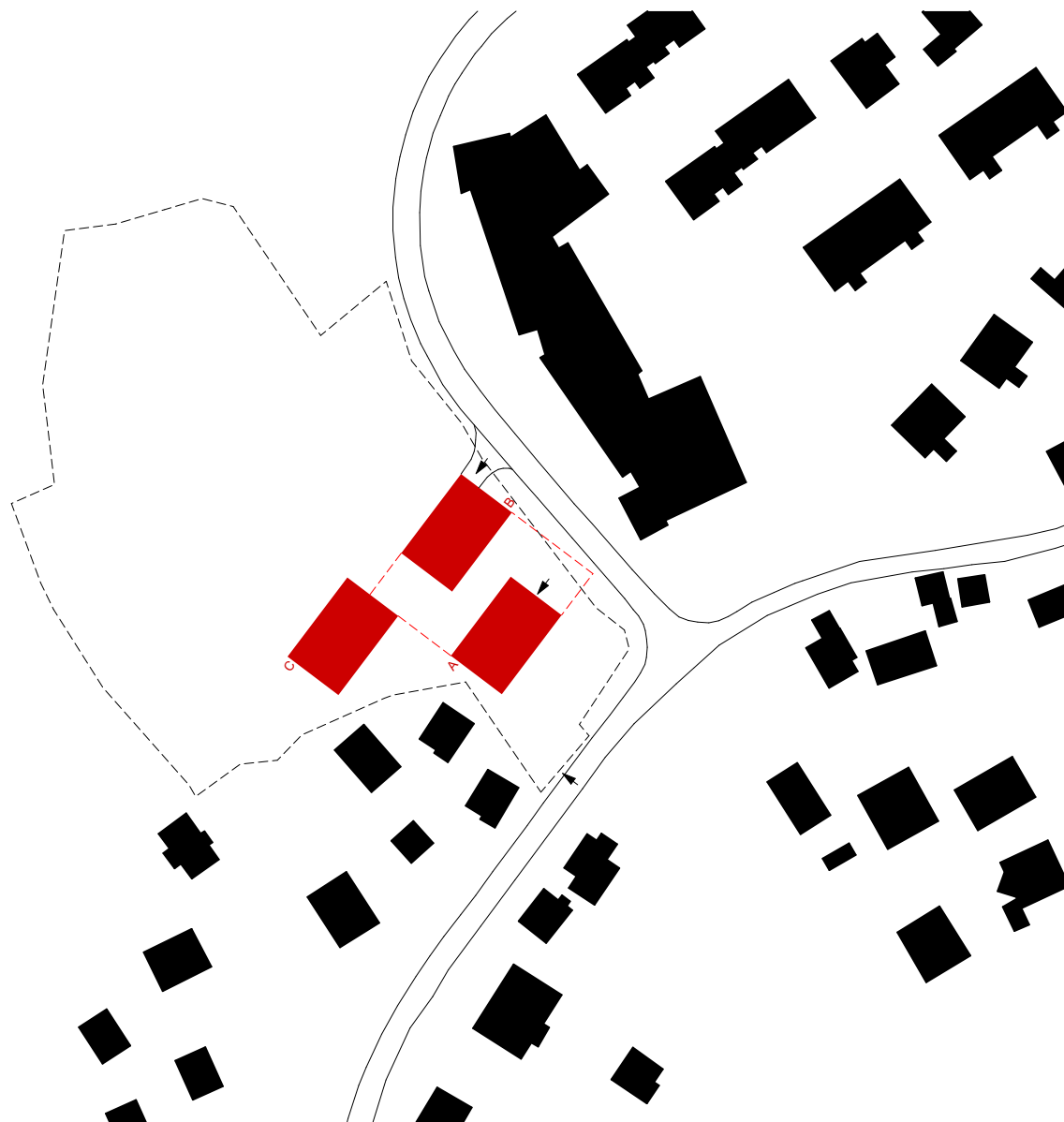
50  
Luftaufnahme Mst. 1:1500



## Luftaufnahme Grundstück

Projekt Wohnen im Alter 60+  
Santa Rita, Ried-Brig

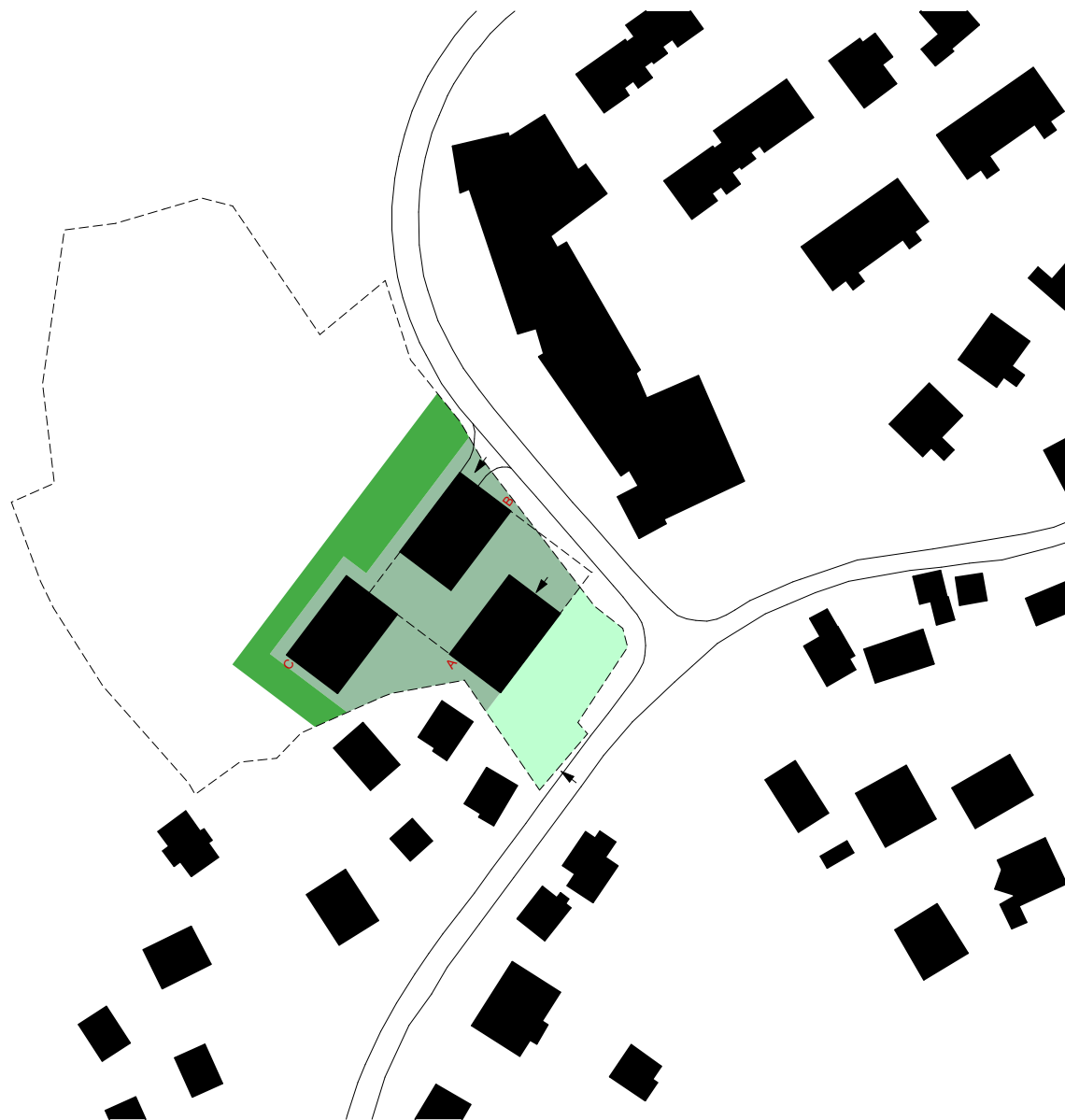
22. Juni 2018



## Kenndaten zum Grundstück

Parzelle:	1376
Bauzone:	öffentliche Bauten und Anlagen
Landfläche	9'814m <sup>2</sup>
Ausnutzungsziffer	-
zulässige Bruttogeschoss	-
max. Gebäudehöhe	12m








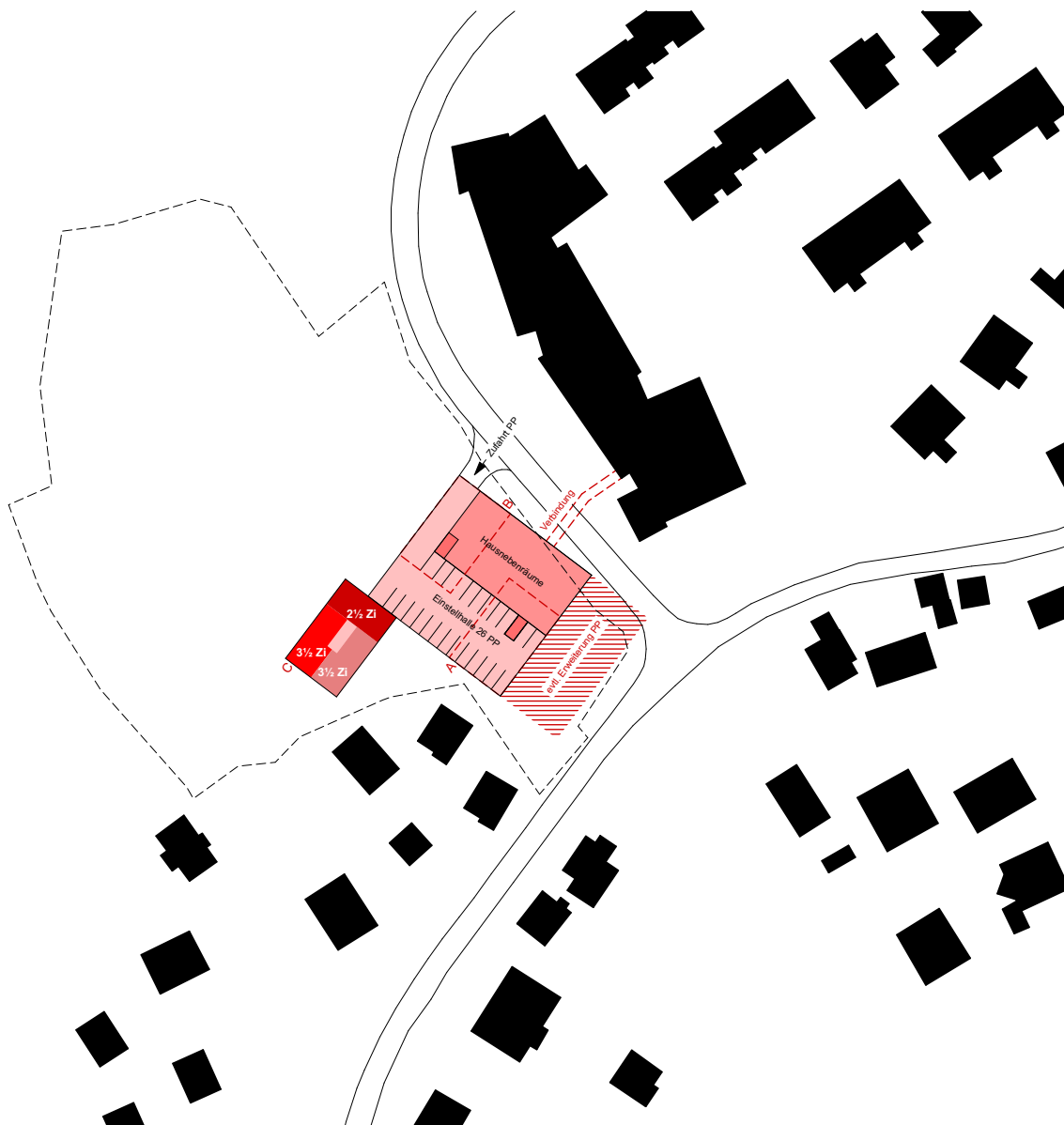
50  
Baurechtsparkelle 1376 Mst. 1:1500



## Baurechtsparkelle 1376

	Aussen Parkplatz	600m <sup>2</sup>
	Bebaute Fläche	2`000m <sup>2</sup>
	Garten / Parkanlage	700m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Baurechtsparkelle:		<b>3`300m<sup>2</sup></b>

22. Juni 2018



## UG: Einstellhalle / Hausnebenräume

### Raumprogramm:

- Einstellhalle 26 Parkplätze (24+2)
- Materialraum / Tisch & Stuhllager
- Hauswartsraum
- Raum für Hausdienstmateriale
- Abstellraum
- Entsorgungsraum (Container)
- Private-Keller zu Wohnungen
- Haustechnik
- Technischer Dienst: Werkstatt und Lagerraum neben Haustechnik
- Waren-Raum mit Anlieferung

### Kubische Berechnung Einstellhalle und Hausnebenräume:

projektierte Kubik nach SIA 116

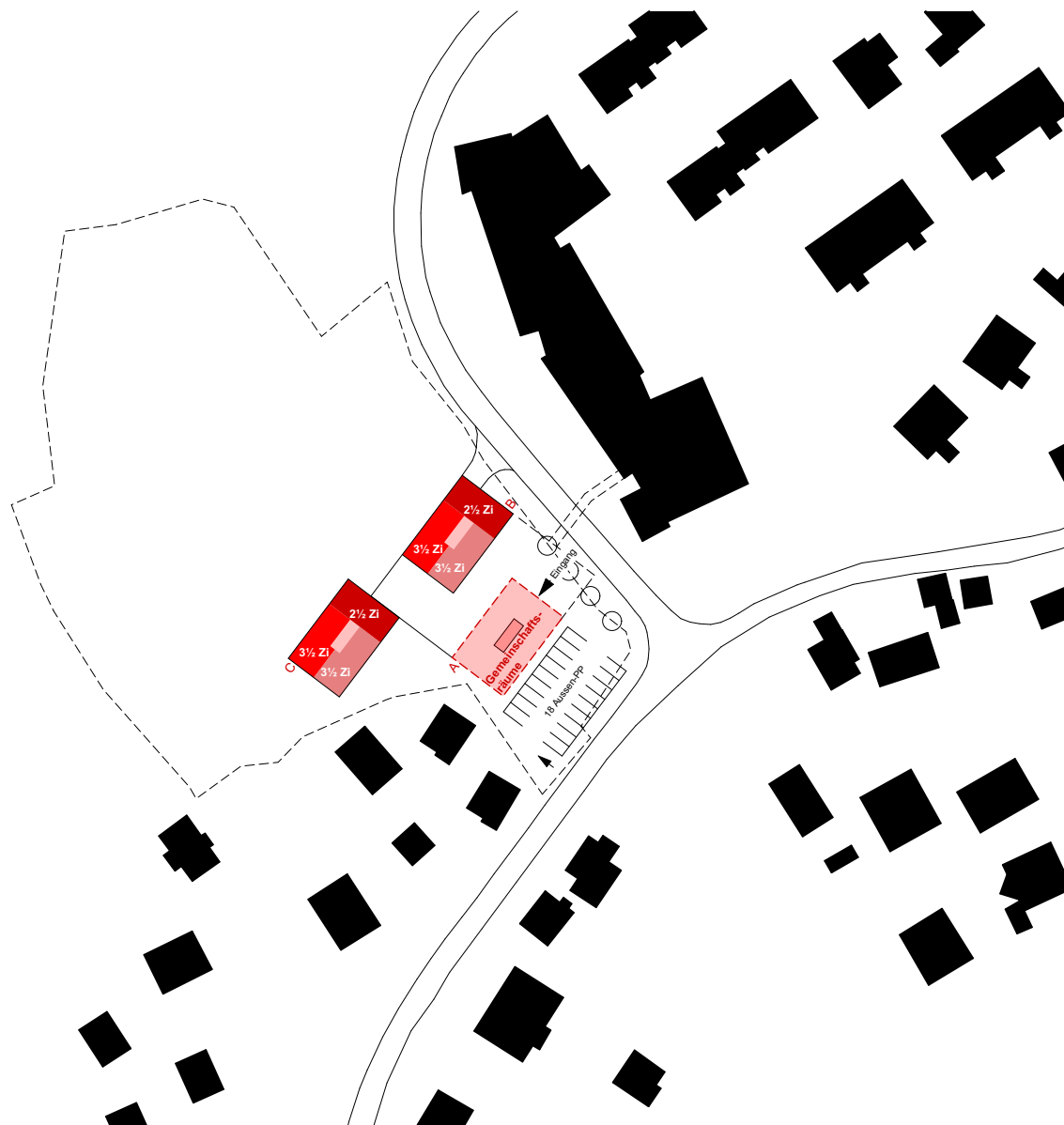
Parkplatz / Nebenräume:  $1\ 100\text{m}^2 \times 2.8\text{m} = 3\ 000\text{m}^3$   
 Z. Flachdach  $500\text{m}^2 \times 1\text{m} = 500\text{m}^3$

Total: **= 3\ 500m<sup>3</sup>**

### Verbindungskorridor:

projektierte Kubik nach SIA 116 **150m<sup>3</sup>**





## EG: Dienstleistungsgeschoss

### Raumprogramm:

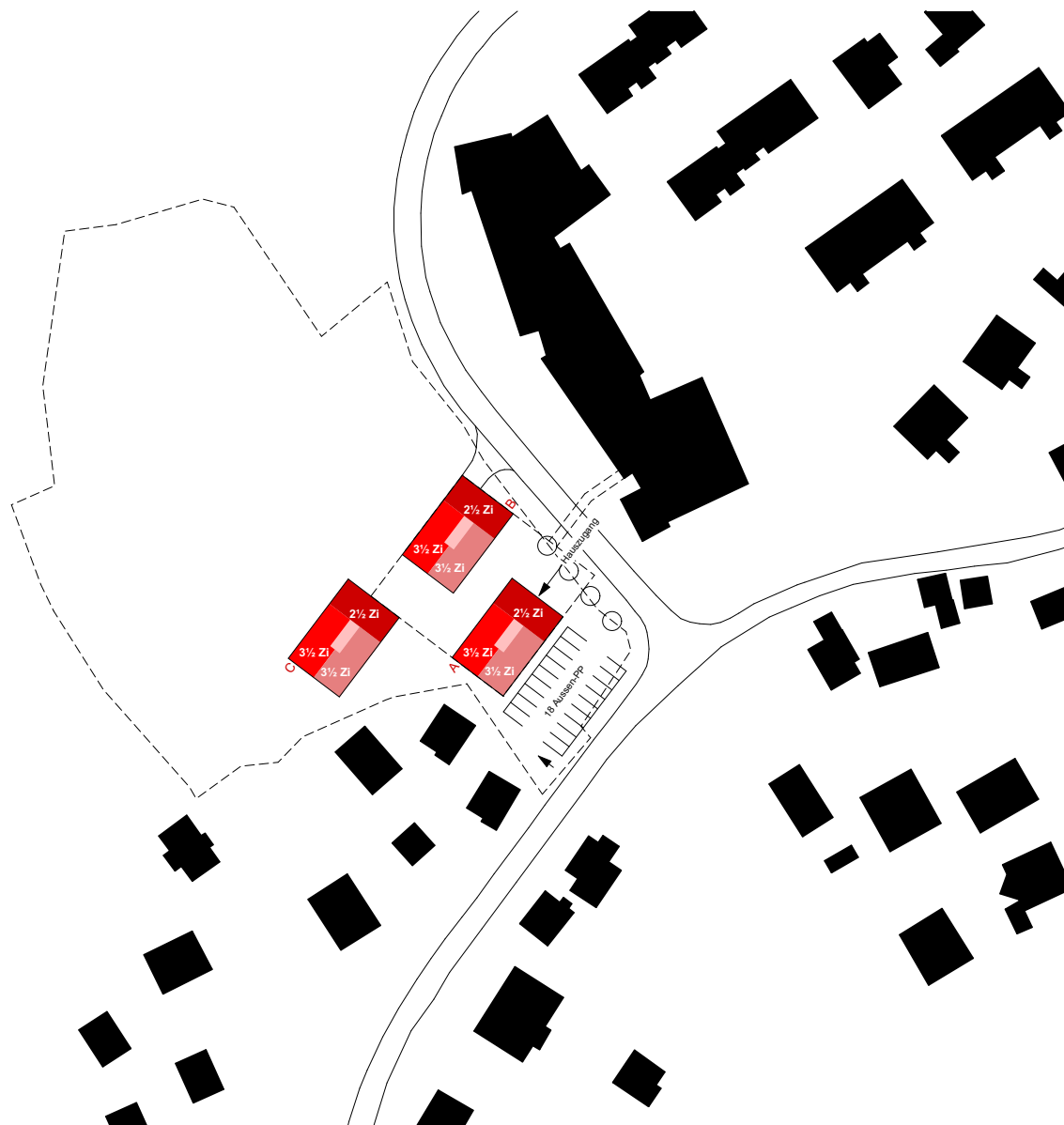
- Lobby: Hauseingang / Empfangshalle / Begegnungszone,
- Besprechungsraum: Anmeldung, Büro, Hausleitung
- Kleinküche / Office, Anrichterraum, Putzraum
- Gemeinschaftsraum für kleine Feiern, Begegnungen, Besprechungen und Veranstaltungen
- Besprechungszimmer: Raum für externe Beratung, Aktivitäten zu individuellen Themen
- WC-Anlage IV, H + D + Garderobe
- Hauswartsraum

### Kubische Berechnung Gemeinschaftsräume:

projektierte Kubik nach SIA 116

Dienstleistung:  $280\text{m}^2 \times 2.8\text{m} = 800\text{m}^3$

Total:  $= 800\text{m}^3$



## OG: Wohngeschosse

### Wohnungsspiegel:

2 x	2 1/2 Zimmer-Wohnung:	65m <sup>2</sup> (NWF)
17 x	3 1/2 Zimmer-Wohnung:	75m <sup>2</sup> (NWF)
5 x	4 1/2 Zimmer-Wohnung:	100m <sup>2</sup> (NWF)

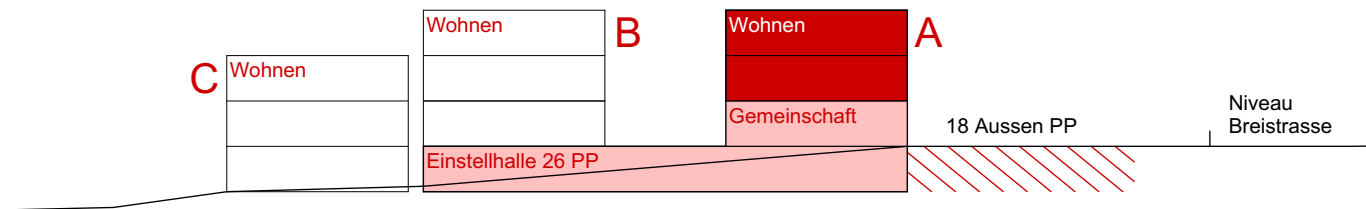
### Kubische Berechnung Wohnen:

projektierte Kubik nach SIA 116

Wohnen:	280m <sup>2</sup> x 2.8m x 8 Stk. =	6`200m <sup>3</sup>
Z. Flachdach:	280m <sup>2</sup> x 0.5m x 3 Stk.=	420m <sup>3</sup>
Z. Erdreich	280m <sup>2</sup> x 1.0m x 1 Stk.=	280m <sup>3</sup>
Total:		= 6`900m <sup>3</sup>



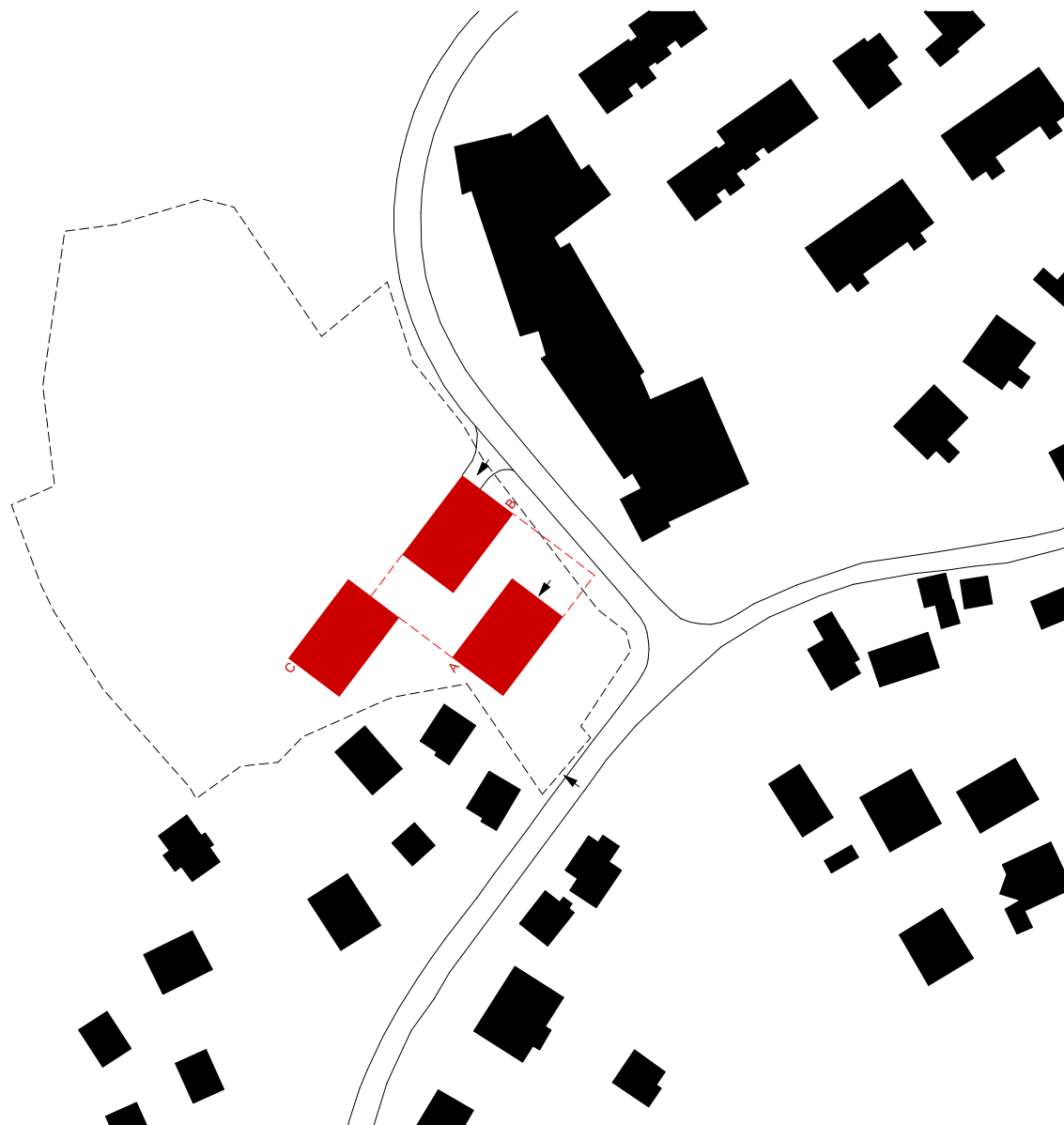




## Schemaschnitt

### Anzahl Stockwerke

Gebäude A	3 Stockwerke
Gebäude B	3 Stockwerke
Gebäude C	3 Stockwerke



## Kenndaten Projekt

### Kubik:

projektierte Kubik nach SIA 116

Einstellhalle / Hausnebenräume:	3'500m <sup>3</sup>
Verbindungskorridor:	150m <sup>3</sup>
Gemeinschaftsräume:	800m <sup>3</sup>
Wohnen:	6'900m <sup>3</sup>

Total: = 11'350m<sup>3</sup>

### Grobe-Kostenschätzung BKP Gebäude:

Wohnen / Gem.	7'700m <sup>3</sup> x 680.-Fr./m <sup>3</sup>	5'236'000.-
Einstellhalle	3'500m <sup>3</sup> x 400.-Fr./m <sup>3</sup>	1'400'000.-
Verbindugstrakt	150m <sup>3</sup> x 450.-Fr./m <sup>3</sup>	70'000.-

Total: = 6'706'000.-

### BKP Arbeitsgattungen:

- BKP 0 Grundstück
- BKP 1 Vorbereitungsarbeiten
- BKP 2 Gebäude
- BKP 3 Betriebseinrichtungen
- BKP 4 Umgebung
- BKP 5 Baunebenkosten

> Siehe Kostenschätzung vom 22.06.2018

