

## Projekt „Wohnen im Alter 60+“

### Kostenschätzung (+ - 15 % Genauigkeit)

- Grundlagen:
- Marktanalyse mit Raumprogramm vom 03. Mai 2018
  - Überarbeitete Projektstudie vom 22. Juni 2018

<b>BKP 0</b>	<b>Grundstück</b> (gemäss Santa Rita) <ul style="list-style-type: none"><li>- Baurechtserwerb</li><li>- Handänderung</li><li>- Notariats- und Grundbuchkosten</li><li>- Baurechtszins 1. Jahr</li></ul>	<b>Fr.</b> .....
<b>BKP 1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anschluss „Altbau: Verbindungs-Korridor“</li><li>- Tank-Rückbau</li><li>- Abbrüche und Demontagen</li><li>- Anpassung neuer Durchgang ins Santa Rita</li></ul>	<b>Fr.</b> 90'000.00
<b>BKP 2</b>	<b>Gebäude</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wohnhäuser A, B und C</li><li>- Gemeinschaftsräume EG</li><li>- Parkhalle + Hausnebenräume UG</li><li>- Verbindungskorridor</li></ul>	<b>Fr.</b> 6'700'000.00
<b>BKP 3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Officeanlage und Fitnessgeräte</li></ul>	<b>Fr.</b> 80'000.00
<b>BKP 4</b>	<b>Umgebung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Terraingestaltung und Bepflanzungen</li><li>- Wege, Hartplätze und Asphaltierungen</li><li>- Aussenparkplatz</li></ul>	<b>Fr.</b> 230'000.00
<b>BKP 5</b>	<b>Baunebenkosten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Baugespann</li><li>- Bewilligungen</li><li>- Anschlussgebühren</li><li>- Bauversicherungen</li><li>- Finanzierung: Hypotheken, Darlehen, Notar</li><li>- Bauzinsen</li><li>- Anwaltskosten</li><li>- Modelle, Kopien, Dokumente</li><li>- Bauherrenleistungen</li></ul>	<b>Fr.</b> 210'000.00
<b>BKP 7</b>	<b>Reserve</b>	<b>Fr.</b> 150'000.00
<b>BKP 9</b>	<b>Ausstattung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Möblierung Mehrzweckräume</li><li>- Textilien</li><li>- Kleininventar</li></ul>	<b>Fr.</b> 40'000.00
	<b>Total Anlagekosten</b>	<b>Fr.</b> 7'500'000.00