

Stiftung Residenz Brigerberg Ried-Brig



1. Jahresbericht 2019

Inhaltsverzeichnis

- 1. Organe der Stiftung**
- 2. Vorwort des Stiftungsratspräsidenten**
- 3. Einleitung**
- 4. Aktivitäten bis 2018**
- 5. Aktivitäten 2019**
- 6. Mitstifter**
- 7. Fahrplan 2020**
- 8. Jahresrechnung**

1. Organe der Stiftung

Stiftungsrat

Herbert Schmidhalter, Stiftungsratspräsident, Ried-Brig

Claudine Carlen, Vizepräsidentin, Ried-Brig

Achim Gsponer, Termen bis Februar 2020 / Matthias Hildbrand seit März 2020

Björn Wyss, Ried-Brig

Katja Walser, Ernen



Revisionsstelle

Alpine Group, Brig-Glis

Stiftung Residenz Brigerberg
Herbert Schmidhalter, Stiftungsratspräsident
Lingwurm 39
3911 Ried-Brig
+41(0)79 542 49 39
www.residenzbrigerberg.ch
herbert.schmidhalter@residenzbrigerberg.ch

2. Vorwort des Stiftungsratspräsidenten



Geschätzte Stifter und Mitstifter

Mit der «Residenz Brigerberg» schaffen wir ein Wohn- und Erlebnisort südwestlich des Alters- und Pflegeheims «Santa Rita» für Menschen 60 Plus.

Dabei erstellen wir altersgerechte 2 ½- und 3 ½-Zimmer-Wohnungen mit hoher Wohnlichkeit und passendem Aussenraum in einem ganzheitlich hindernisfreien Konzept.

Neben dem privaten Wohnen sollen den Bewohnerinnen und Bewohnern gemeinschaftliche genutzte Einrichtungen wie Garten, Grillplatz, Gemeinschafts-, Hobby- und Fitnessraum sowie ein kleiner SPA zur Verfügung stehen. Durch die direkte Lage neben dem Alters- und Pflegeheim «Santa Rita» bieten sich Service-Dienstleistungen und Hilfeleistungen, welche ein Wohnen im eigenen Heim bis ins hohe Alter möglich machen. Dienstleistungen vom «Santa Rita» wie Verpflegung, Wäschedienst, Betreuung und Pflege/Notfalldienst können auf Wunsch beansprucht werden.

Die Stiftung «Residenz Brigerberg» wurde am 19. Februar 2019 offiziell gegründet.

Die Aufwendungen bis zur Gründungsversammlung waren sehr zeitintensiv und anspruchsvoll. Das Projekt verlangte von allen Involvierten einen ausserordentlichen Einsatz mit viel Engagement.

Ich bedanke mich bei den Stiftern und Mitstiftern des Alters- und Pflegeheims, welche mit ihrem Entscheid an der ausserordentlichen Stifternversammlung vom November 2018 den Übertrag des Stiftungskapitals von CHF 1.5 Millionen bewilligt und so die Gründung der Stiftung «Residenz Brigerberg» ermöglicht haben.

Der im Jahr 2018 eingesetzten Projektgruppe «Wohnen 60 plus» gehört ein spezieller Dank für die detaillierte Ausarbeitung der Machbarkeitsstudie, um die Stifter und Mitstifter der Stiftung «Santa Rita» vom geplanten Projekt für ältere Menschen zu überzeugen.

Bereits seit Dezember 2018 ist der Stiftungsrat und die Baukommission aktiv und sie konnten zahlreiche Vorbereitungen für die rasche Umsetzung tätigen. Für die angenehme Zusammenarbeit und das grosse Engagement für unser Projekt danke ich allen recht freundlich.

Im Blattinneren finden Sie weitere Informationen.

Ich freue mich, Sie an der nächsten Stifternversammlung vom Mai 2021 detailliert über den Fortschritt des Projekts informieren zu dürfen.

Herbert Schmidhalter
Stiftungsratspräsident «Residenz Brigerberg»



3. Einleitung

Leben im Brigerberg

Kaspar Stockalper bescherte dem Brigerberg bereits im 17. Jahrhundert mit seinem Handel einen bescheidenen Wohlstand. Bis heute im 21. Jahrhundert ist die Bevölkerung sowie die Lebensqualität im Brigerberg stetig gewachsen. Dank der sonnigen Lage, der schönen Aussicht ins Rhonetal und den guten Verbindungen mit den öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln, Restaurants, Hotels und Lebensmittelgeschäften ist der Brigerberg zu einer der begehrtesten Wohnlagen im Oberwallis geworden. In nur wenigen Minuten erreicht man das Briger Stadtzentrum, sowie den Bahnhof von Brig.

Wohn- und Lebensträume 60 plus

Wir leben in einer Zeit, in der der Anteil der älter werdenden Bevölkerung stark zunimmt. In der heutigen Zeit möchten die Seniorinnen und Senioren möglichst lange in ihrer vertrauten Umgebung bleiben. Nicht zuletzt wird die eigene Wohnung mit zunehmendem Alter immer wichtiger. Die Wohn- und Lebensqualität ist auch abhängig von den vorhandenen Unterstützungsmöglichkeiten und dem Wohnumfeld. Soziale Kontakte pflegen mit der Familie, Bekannten und Freunden, sowie gleichgesinnten Nachbarn fördern die Lebensqualität im Alter. Praktisch und sicher eingerichtete und an die Bedürfnisse angepasste Wohnungen fördern eine lange selbständige Lebensform, welche im Alter an Wichtigkeit gewinnt.

Idee

Die Weiterverfolgung der Ideen für ein Projekt «Alterswohnungen 60 plus» am Brigerberg ist bereits im Jahr 2016 entstanden und wurde als Vorinformation an der Stifterversammlung «Santa Rita» im Jahr 2017 vorgestellt. Dabei wurde auch eine Projektgruppe eingesetzt, welche den Auftrag erhielt, die nötigen Abklärungen und Möglichkeiten für einen entsprechenden Bau zu eruieren.



Leitbild

Unsere Werte

Wir bieten ein Daheim

Wir verbinden Menschen

Wir schaffen Zufriedenheit

Wir fördern Begegnungen

Wir setzen auf soziale Integration

Unsere Ziele und Aufgaben

Wir gestalten den Lebensalltag der Bewohner mit

Wir bieten massgeschneiderte Angebote und individuelle Unterstützung

Wir arbeiten bedürfnisorientiert

Wir setzen auf qualifiziertes Personal

Unsere Arbeit basiert auf gegenseitigem Verständnis und Einfühlungsvermögen

Wir setzen auf Teamgeist

Unser Umgang basiert auf Respekt, Wertschätzung und Verständnis

Wir stehen für Innovation und kontinuierliche Verbesserung

Wir arbeiten mit Fachkompetenz und Engagement

Wohnen in der «Residenz Brigerberg»

Wir schaffen Wohnqualität

Wir ermöglichen eine autonome Lebensgestaltung bis ins hohe Alter

Wir setzen auf Selbstständigkeit

Wir nutzen bestehende Ressourcen

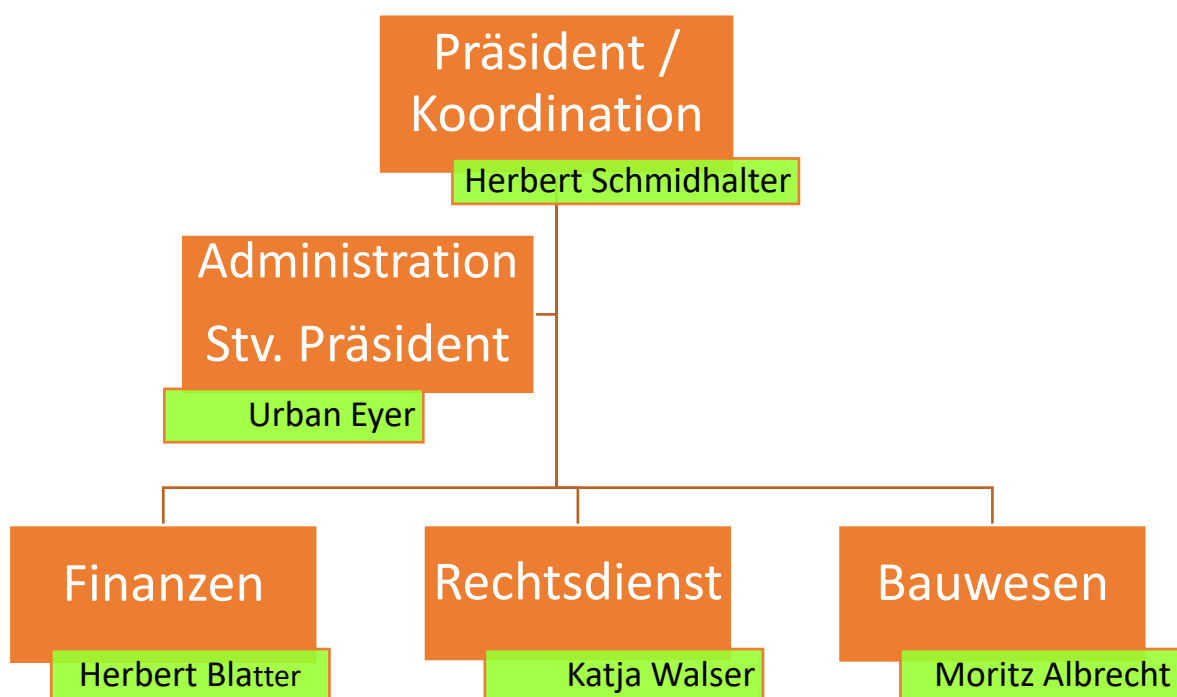
Wir respektieren die Privatsphäre der Mieter

Wir sichern Qualität

4. Aktivitäten bis 2018

Einsetzung der unten aufgeführten Projektgruppe ab 2018 für die Ausarbeitung einer Machbarkeitsstudie

«Wohnen 60 plus am Brigerberg»

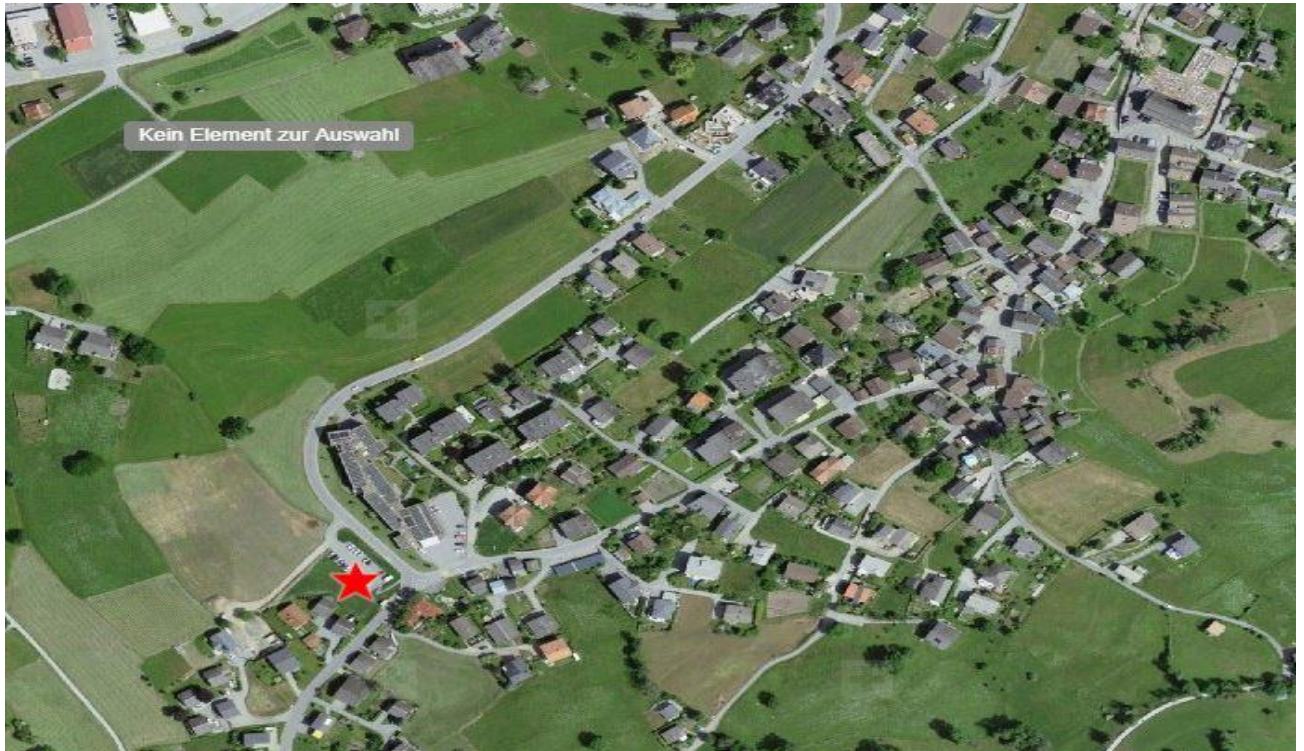


Dank der ausgezeichneten Arbeit der Projektgruppe konnten wir bereits am 22. November 2018 die ausserordentliche Stifterversammlung der Stiftung «Santa Rita» einberufen, um die Übertragung des Stifterkapitals von CHF 1.5 Millionen für die neue Stiftung zu beantragen.

An der Stifterversammlung konnten wir die Machbarkeit, das Raumprogramm, die Tragbarkeit und die notwendigen Abklärungen wie: Zonenkonformität, Baurechtsvertrag, Baukommission, Ausschreibungsverfahren, Aufsichtsbehörde, Stiftungsurkunde usw. transparent vorstellen.

Die Stiftung «Santa Rita» hat den Übertrag von CHF 1.5 Millionen in die neu zu gründende Stiftung «Residenz Brigerberg» einstimmig gutgeheissen.

Standort der «Residenz Brigerberg»



Die Projektgruppe konnte den sehr wichtigen Standort neben dem Alters- und Pflegeheim «Santa Rita» für die Überbauung der «Residenz Brigerberg» sichern.

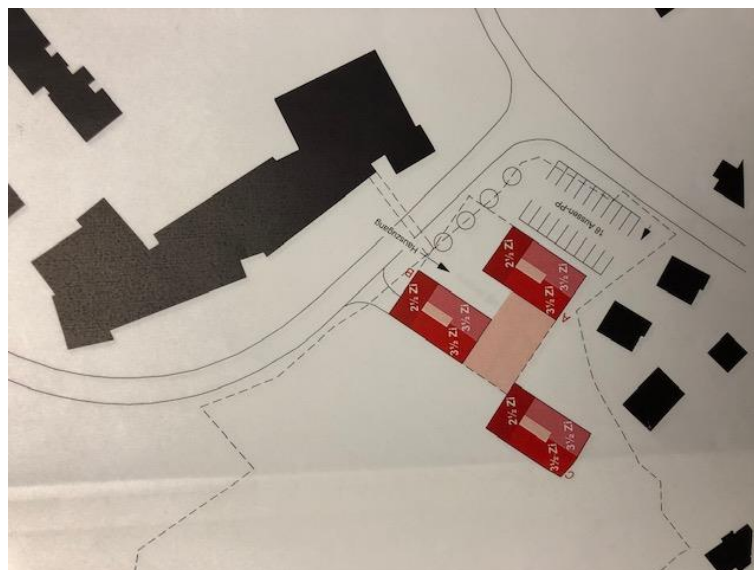
Die Realisierung des Projekts erfüllt die Auflagen für öffentliche Bauten und ermöglicht so das Bauen auf dem Grundstück der Pfarrei Ried-Brig. Der Baurechtsvertrag ist vom Kirchenrat und dem Bistum im Entwurf genehmigt und die benötigte Fläche (ca. 3'600 m²) kann zu den gleichen Bedingungen wie die des Alters- und Pflegeheims im Baurecht genutzt werden.

An der ausserordentlichen Stiferversammlung erklärt die Projektgruppe auch das weitere Vorgehen.

1. Stiftungsratssitzung Stiftung Alters- und Pflegeheim «Santa Rita» am Montag, 28. November 2018
Genehmigung Stiftungsurkunde Stiftung «Residenz Brigerberg»
2. Stiftungsratssitzung Stiftung «Residenz Brigerberg» noch im Dezember 2018
Konstituierung und Aufträge verteilen im Stiftungsrat
3. Offizielle Gründung der Stiftung «Residenz Brigerberg»
4. Baukommission bestimmen
5. Finanzierungskonzept ausarbeiten – Geldgeber suchen
6. Verfahren Öffentliches Beschaffungswesen einleiten
7. Terminplan erneuern und anpassen
8. Informationsflyer / Werbung
9. Betriebskonzept
10. Vermarktung
11. Ausarbeitung Raumprogramm

Wie Sie den Aktivitäten 2019 entnehmen können, sind bis auf wenige Ausnahmen alle vorgenommenen Aufgaben getätigt worden.

Erste Variante zum Projektvorhaben



5. Aktivitäten 2019

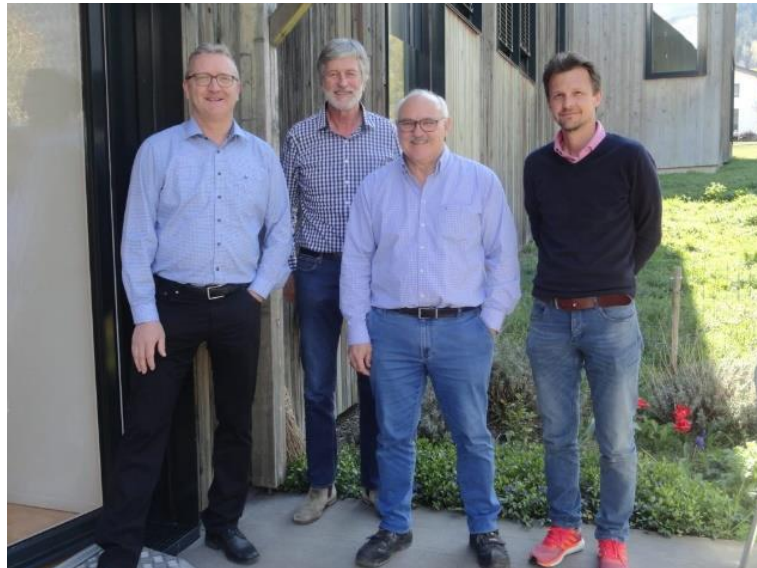
Baukommission

Herbert Schmidhalter, Baukommissionspräsident

Dr. Jürg Kämpfen, Mitglied

Urban Eyer, Mitglied

Björn Wyss, Mitglied



Projektplanung

Das Projekt ist wie folgt geplant:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| - 30. August 2019 | Abgabe der Projekte/Modelle |
| - 13. September 2019 | Jurierung der Projekte |
| - 01. Oktober 2019 | Vernissage/ Medienmitteilung |
| - 02. bis 11. Oktober 2019 | öffentliche Ausstellung |
| - November 2019 | Vergabe Architektenmandat |
| - August 2020 | Eingabe Baugesuch |
| - 2020/2021 | Baubeginn |
| - 2022 | Bezug der Wohnungen |



Zahlen und Fakten

Die Baukosten der «Residenz Brigerberg» belaufen sich auf rund CHF 9 Mio.. Davon sind CHF 1.5 Mio. durch das Stifterkapital «Santa Rita» abgedeckt. Weitere CHF 6.5 Mio. sollen durch Fremdkapital finanziert werden. Durch zusätzliche zinslose Darlehen sowie Mitstifterkapital soll die Finanzierung optimierend sichergestellt werden. Dabei können natürliche Personen das zukunftssträchtige Projekt ab CHF 1'000.- unterstützen. Juristische und öffentlich-rechtliche Institutionen sind ab CHF 5'000.- willkommene Mitstifter.

Verfahren

Die Baukommission beschloss das selektive Verfahren durchzuführen. Auf Vorschlag der Fachjury wählte die Baukommission acht Architekturbüros gemäss den definierten Selektionskriterien aus.

Folgende Büros wurden ausgewählt:

- Architekten und Planer AG, Bern
- Hosoya Schaefer Architects AG, Zürich
- bernath + widmer Architekten, Zürich
- Vomsattel Wagner Architekten, Visp
- Albrecht Architekten AG, Brig
- wbarchitekten, Bern
- Jean Gérard Giorla & Mona Trautmann, Siders
- Solanellas Van Noten Meister Architekten, Zürich (Nachwuchsförderung)

Das Preisgericht setzte sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Präsident

- Christof Bhend, dipl. Architekt ETH/SIA

Fachpreisrichter

- Norbert Russi, dipl. Architekt ETH/Adjunkt des DHDA des Kantons Wallis

- Catherine Gay Menzel, dipl. Architektin ETH/BSA

Sachpreisrichter

- Herbert Schmidhalter, Stiftungsratspräsident und Baukommissionspräsident
«Residenz Brigerberg»

- Dr. Jürg Kämpfen, Vertreter Baukommission «Residenz Brigerberg»

Ersatz Fachpreisrichter:

- Philipp Jordan, dipl. Architekt ETH, Sektionschef Investitionen, DHDA des Kantons Wallis

Ersatz Sachpreisrichter

- Björn Wyss, Stiftungsrat und Vertreter Baukommission «Residenz Brigerberg»

Experten sowie weitere Vertreter des Veranstalters mit beratender Stimme wurden keine beigezogen.

An der Vernissage vom 01. Oktober 2019 stellte der Stiftungsratspräsident das Siegerprojekt Romeo und Julia der Architekten Solanellas Van Noten Meister Architekten, Zürich vor.



6. Stifter / Mitstifter

Stifter	Alters- und Pflegeheim Santa Rita
Mitstifter	ARGE Bauleitung albrecht + amoba
Mitstifter	Emch + Berger AG Bern
Mitstifter	Frau Carlen Claudine, Ried-Brig
Mitstifter	Frau Eyer Yolanda, Ried-Brig
Mitstifter	Frau Imhof Louise, Ried-Brig
Mitstifter	Frau Schmid Monique, Brig-Glis
Mitstifter	Frau Schmidhalter Elisabeth, Ried-Brig
Mitstifter	Frau Walser Katja, Ernen
Mitstifter	Gemeinde Ried-Brig
Mitstifter	Herr De Sepibus Kurt, Brig-Glis
Mitstifter	Herr Dr. Kämpfen Jürg, Ried-Brig
Mitstifter	Herr Eyer Urban, Ried-Brig
Mitstifter	Herr Gsponer Achim, Termen
Mitstifter	Herr Lutz Rolf, Brig-Glis
Mitstifter	Herr Schmid Peter, Brig-Glis
Mitstifter	Herr Schmidhalter Herbert, Ried-Brig
Mitstifter	Solanellas Van Noten Meister Architekten GmbH

7. Fahrplan 2020

Meilenstein

1. Kick-Off (Freigabe) der Projektierungsarbeiten
2. Vertiefte Vorstudie (Optimierungen)
3. Vorprojekt
4. Öfftl. Auflage Bauprojekt
5. Bauprojekt
6. Ausführungsplanung
7. Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeanträge
8. Baubeginn
9. Betriebsstart

Termin

Freitag, 20. Dezember 2019,
 Ende Januar 2020
 Ende April 2020 – Abschluss Phase
 Vorprojekt
 Freitag, 28. August 2020, öffentliche
 Auflage Bauprojekt
 Ende November 2020 - Abschluss Phase
 Bauprojekt
 Ab Anfang November 2020 Hauptposten
 Bauhaupt- und Baunebengewerbe
 Januar/Februar 2021
 August 2021 – Spatenstich / Baustart
 Anfang Mai 2023

Innerhalb dieses Ablaufprogramms finden Projektsitzungen zwischen Projektleitung und Auftragnehmer statt. Die Sitzungstermine sowie weitere Besprechungstermine mit involvierten Instanzen und Fachleuten werden gemeinsam definiert.

Planungskommission bei der Arbeit (BaKo Residenz und Architekten)



8. Jahresrechnung

Stiftung Residenz Brigerberg
3911 Ried-Brig

Erfolgsrechnung

(Werte in CHF)

	2019
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	-
Total Betriebsertrag	-
Lohnaufwand	18'975.00
Sozialversicherungsaufwand	2'206.95
Übriger Personalaufwand	6'403.30
Personalaufwand	27'585.25
Bruttoergebnis II	-27'585.25
Verwaltungs- und Informatikaufwand	103.10
Werbeaufwand	4'568.70
Beratungs- und Revisionsaufwand	1'023.15
Übrige Betriebsaufwendungen	5'694.95
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern	-33'280.20
Bankspesen	34.18
Erträge aus Bankguthaben	-173.34
Finanzerfolg	-139.16

Bilanz

(Werte in CHF)

	31.12.2019
AKTIVEN	
Flüssige Mittel	1'360'481.11
Transitorische Aktiven	139.90
Umlaufvermögen	1'360'621.01
Büromaschinen	480.70
Mobile Sachanlagen	480.70
Projektwettbewerb Residenz Brigerberg Vorprojekt	122'757.25 -
Immobilie Sachanlagen	122'757.25
Anlagevermögen	123'237.95
BILANZSUMME	1'483'858.96
PASSIVEN	
Verbindlichkeiten	-
Fremdkapital	-
Eigenkapital	
Stiftungskapital	1'500'000.00
Mitstifterbeiträge	17'000.00
Jahresergebnis	-33'141.04
Eigenkapital	1'483'858.96
BILANZSUMME	1'483'858.96

Ried-Brig, 14. August 2020 / Herbert Schmidhalter