

Protokoll 3. Stiferversammlung 2021

Dienstag, 31. Mai 2022, 19:00 Uhr – 20:15 Uhr

Alters- und Pflegeheim Santa Rita Ried-Brig, Sitzungszimmer Level 1

<p>Einladung geht an:</p> <p>Entschuldigt:</p>	<p>Stifter und Mitstifter ⇒ siehe Beilage 1</p>	
<p>1. Begrüssung</p>	<p>HS begrüsst die 20 Teilnehmer zur Stiferversammlung 2021.</p> <p>Die Unterlagen wurden fristgerecht zugestellt und aufgelegt. Niemand hat eine Bemerkung bzw. Einwand zur Einberufung der Versammlung oder wünscht eine Ergänzung zu der aufgelegten Traktandenliste.</p> <p>HS erklärt, dass Achim Gsponer, den Stifter Alters- und Pflegeheim Santa Rita vertritt. Die Stimmkraft des Stifters und der Mitstifter wird gemäss der Statute nach der Höhe der Widmung bestimmt und so hat der Stifter jeweils die absolute Mehrheit der Stimmen. Demzufolge haben die Mitstifter gemäss dem Statut wohl das Stimmrecht aber keine Entscheidungskraft.</p>	<p>HS</p>
<p>2. Wahl der Stimmenzähler</p>	<p>HS erläutert, dass neben den Ersatzwahlen für den Stiftungsrat wie üblich auch verschiedene andere Abstimmungen vorgesehen sind.</p> <p>Herbert Imseng wird zum Stimmenzähler gewählt.</p>	<p>HS</p>
<p>3. Informationen zu den Zirkularbeschlüssen zum Geschäftsjahr 2019/2020</p>	<p>Es ist die erste Versammlung, welche live abgehalten werden kann. Die letzten zwei mussten coronabedingt elektronisch durchgeführt werden.</p> <p>Auch der geplante Info-Anlass vom November 2021 musste wegen Corona abgesagt werden.</p>	<p>HS</p>
<p>4. Finanzen</p>	<p>Urban Eyer macht für die Stiftung Residenz Brigerberg seit zwei Jahren die Buchhaltung und die Zahlungen. Urban ist auch in der Finanzkommission der Residenz.</p>	<p>HS</p>

	<p>Er informiert über folgende Punkte:</p> <p>a) Jahresrechnung 2021 Jahresergebnis – Verlust von CHF 43'501.46 Aktiven / Passiven von CHF 147'721.22</p> <p>b) Revisorenbericht Der Revisorenbericht der Alpine Revisions AG wird von Urban Eyer vorgelesen.</p> <p>c) Genehmigung des Revisorenberichts und der Jahresrechnung Der Revisorenbericht und die Jahresrechnung werden einstimmig angenommen.</p>	
<p>5. Bericht des Stiftungsratspräsidenten</p>	<p>- Kurze Einleitung</p> <p>HS informiert, dass das Jahr 2021 wieder sehr arbeitsintensiv gewesen sei und das für den Stiftungsrat, die Bau- und Planungskommission, aber auch für das Architektenteam.</p> <p>Im 2021 wurden wiederum 18 neue Mitstifter gewonnen. Bis zum 31. März 2022 hat die Residenz insgesamt 43 Mitstifter.</p> <p>Das beweist nochmals mehr, dass die Bevölkerung über die Gemeindegrenzen hinaus dem Vorhaben grösstes Vertrauen schenken und mit der grossartigen Leistung der Teams für die Umsetzung dieses nachhaltigen Projekts zufrieden sind.</p> <p>- Planungs- und Baufortschritt</p> <p>HS erklärt die Fortschritte der Residenz Brigerberg, des Wärmeverbunds und der Begegnungszone. Die Berücksichtigung der ausserordentlichen Welt-Lage in allen Bereichen sei es finanziell oder auch terminlich sei für alle eine besonders grosse Herausforderung, die bis jetzt doch recht gut bewältigt werden konnte.</p> <p>Der Spatenstich der Residenz erfolgte am 28. Februar 2022.</p> <p>- Finanzierung</p> <p>Die Kostenschätzung im Jahre 2019 war bei CHF 8.75 Mio. HS erklärt, dass man davon ausgeht, dass nach der Ausschreibung</p>	<p>HS</p>

	<p>2 und 3 sich die Kosten auf CHF 9.65 Mio. belaufen werden. Der Stiftungsrat und die eingesetzte Finanzkommission seien neu gefordert, die fehlenden finanziellen Mittel von ca. CHF 800'000.- günstig zu beschaffen.</p> <p>- Zielvorgaben</p> <p>Das Interesse an den Wohnungen sei hoch. Ziel sei es, alle Wohnungen bei Betriebsbeginn Ende 2023 vermietet zu haben.</p> <p>- Verschiedenes</p> <p>Zurzeit ist der Stiftungsrat am Ausarbeiten der Aufnahmekriterien und dem Betriebsreglement. Auch müssen die Mietpreise nochmals überarbeitet und neu definiert werden.</p> <p>Es ist vorgesehen, dass voraussichtlich anfangs Sommer 2022 ein Flyer mit allen Angaben in den Umlauf gebracht wird. Der Stiftungsrat muss die Form der Kommunikation nochmals überlegen. Bis heute haben sich 25 Wohnungsinteressenten gemeldet.</p>	
<p>6. Ersatzwahlen Stiftungsrat</p>	<p>Florian Imhof hat aus familiären Gründen die Demission auf die Stifterversammlung vom 31. Mai 2022 eingereicht und auch Claudine Carlen hat aus persönlichen Gründen kurzfristig die Demission eingereicht. Beide müssen entsprechend ersetzt werden.</p> <p>Für den einen Ersatz hat sich Dr. Jürg Kämpfen bereiterklärt im Stiftungsrat der Residenz Brigerberg einzusitzen zu nehmen.</p> <p>Dr. Kämpfen Jürg war seit dem die Idee des Baus eines Alters- und Pflegeheim am Brigerberg aufgekommen ist mit dabei. Er war Mitinitiant für die Realisierung des Santa Rita und hat in verschiedenen Arbeitsgruppen mitgearbeitet und zum heutigen Erfolg des Alters- und Pflegeheim Santa Rita einen riesen grossen Beitrag geleistet.</p> <p>Bei der Anfrage für die Mitwirkung in der Baukommission der Residenz Brigerberg hat er spontan zugesagt und leistet hier bereits einen wertvollen Beitrag. Er kennt die unterschiedlichen Anliegen der Menschen ob jung oder alt aus seiner Erfahrung als langjähriger Hausarzt der Gemeinden Ried-Brig,</p>	<p>HS</p>

	<p>Termen, Gondo und Simplon Dorf. Er kann so unter anderem seine grosse Sozialkompetenz bei den Zuteilungen der Wohnung einbringen. Dr. Jürg Kämpfen bringt aber auch bereits grosse Erfahrungen aus verschiedenen Tätigkeiten in Stiftungen und Verwaltungsräten mit.</p> <p>Der Stiftungsrat der Residenz Brigerberg schlägt Dr. Kämpfen für die Einsitznahme in den Stiftungsrat der Residenz Brigerberg vor. Die Wahl wird einstimmig angenommen.</p>	
<p>7. Verschiedenes</p>	<p>HS informiert, dass Florian Imhof nach 1 ½ Jahren und Carlen Claudine nach 3 ½ Jahre aus dem Stiftungsrat austreten. Beide haben im Stiftungsrat der Residenz Brigerberg mit enorm viel Engagement etliche wertvolle Arbeiten für die Umsetzung des Projekts Residenz Brigerberg gemacht. Es war immer zu spüren, dass Sie mit Leib und Seele hinter dem Projekt standen und es ist schade, dass Sie aus unterschiedlichen Gründen aus dem Stiftungsrat austreten.</p> <p>Im Namen des Stifters und allen Mitstiftern bedankt HS sich bei beiden aufrichtig für das grosse Interesse und die grossartige Arbeit für das Projekt Residenz Brigerberg.</p> <p>HS schliesst den offiziellen Teil und lädt zum Nachtessen ein.</p>	<p>HS</p>

Ried-Brig, 31.05.2022 / Claudine Carlen