



STIFTUNG  
*Brigerberg*  
RESIDENZ



# JAHRESBERICHT 2022

## INHALTSVERZEICHNIS

1. Organe der Stiftung
2. Vorwort des Stiftungsratspräsidenten
3. Aktivitäten 2022/2023
4. Mitstifterliste
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Erfolgsrechnung und Bilanz

## 1. ORGANE DER STIFTUNG

### Stiftungsrat



Von links nach rechts: Marco Decurtins, Herbert Schmidhalter (Präsident), Björn Wyss, Evelyne Crettaz, Dr. Jürg Kämpfen, (Vizepräsident)

### Revisionsstelle

Alpine Group, Brig-Glis

Stiftung Residenz Brigerberg  
Neue Dorfstrasse 100 / 98  
3911 Ried-Brig  
+41(0)79 542 49 39  
[www.residenzbrigerberg.ch](http://www.residenzbrigerberg.ch)  
[herbert.schmidhalter@residenzbrigerberg.ch](mailto:herbert.schmidhalter@residenzbrigerberg.ch)

## 2. VORWORT DES STIFTUNGSRATSPRÄSIDENTEN

### Geschätzte Stifter, Mitspenderinnen und Mitspender



Ein Umzug ist ein wichtiges Ereignis im Leben, insbesondere im hohen Alter. Wenn der Umzug mit sozialmedizinischen Bedürfnissen verbunden ist, ist es sinnvoll, die Nachhaltigkeit der Lösung zu gewährleisten.

Leider schliessen die derzeitigen betreuten Wohnungen nicht aus, dass ein erneuter Umzug in ein Pflegeheim notwendig wird, wenn sich der Gesundheitszustand verschlechtert. Alternative Modelle, wie beispielsweise der Lindenhof in Oftringen AG, ermöglichen es, dass Wohnungen, die sich in der Nähe eines Pflegeheims befinden und wenn die Situation es erfordert, als Pflegeheim anerkannt werden. Dies ermöglicht die Finanzierung einer 24/7 Betreuung und Pflege, ohne einen zusätzlichen Umzug in Kauf nehmen zu müssen. So etwa auch für Paare, bei denen der Gesundheitszustand eines Partners plötzlich eine ständige Pflege erfordert.

Betreutes Wohnen in der Nähe von Alters- und Pflegeheimen im Wallis würde somit noch attraktiver werden. Eine Lösung seitens des Kantons Wallis ist aber zurzeit noch nicht vorhanden.

Die Verantwortlichen der Stiftung «Residenz Brigerberg» werden sich zusammen mit anderen Institutionen und dem Kanton Wallis um eine solche langfristige, optimale und sinnvolle Lösung bemühen.

### Bautätigkeiten

Die Bautätigkeiten schreiten sehr gut voran. Die Zusammenfassung des erfreulichen Baufortschritts finden Sie im Inneren des Jahresberichts. Die 24 Wohnungen sind ab Dezember 2023 bezugsbereit.

### Finanzen

Die Endprognose der Baukosten belaufen sich aktuell auf rund CHF 10 Millionen. Die betrieblichen und administrativen Aufwendungen der «Residenz Brigerberg» können wir dankenswerterweise mit einem Teil der Mitspenderbeiträge abdecken.

### Mieter

In der Zwischenzeit konnten wir 17 Wohnungen vermieten. Es freut uns, dass alle Mieter einen Bezug zum Brigerberg oder den Stiftergemeinden haben. Das Durchschnittsalter der Mieter liegt bei 75 Jahren und entspricht vollumfänglich den Vorgaben und Erwartungen der Verantwortlichen.

Ich freue mich, Sie an der Stifterversammlung vom Mittwoch, den 10. Mai 2023 detailliert informieren zu dürfen und wünsche Ihnen bis dahin eine schöne Zeit.

Herbert Schmidhalter

### 3. AKTIVITÄTEN 2022

Ein motivierendes Arbeitsumfeld ist auch für uns sehr wichtig. Im Juni 2022 durften wir zu unserer Freude im Alters- und Pflegeheim Santa Rita einen Arbeitsplatz und Treffpunkt einrichten, in welchem wir unsere internen Stiftungsrats-Besprechungen, sowie sämtliche Bau- und Kom-

missionsitzungen abhalten. Aber auch potentielle Mieter und Interessenten werden hier für ein unverbindliches Beratungsgespräch empfangen und mit allen notwendigen Informationen rund um die noch verfügbaren Wohnungen und unsere Stiftung versorgt.

#### Arbeitsplatz der «Residenz Brigerberg» im APH Santa Rita

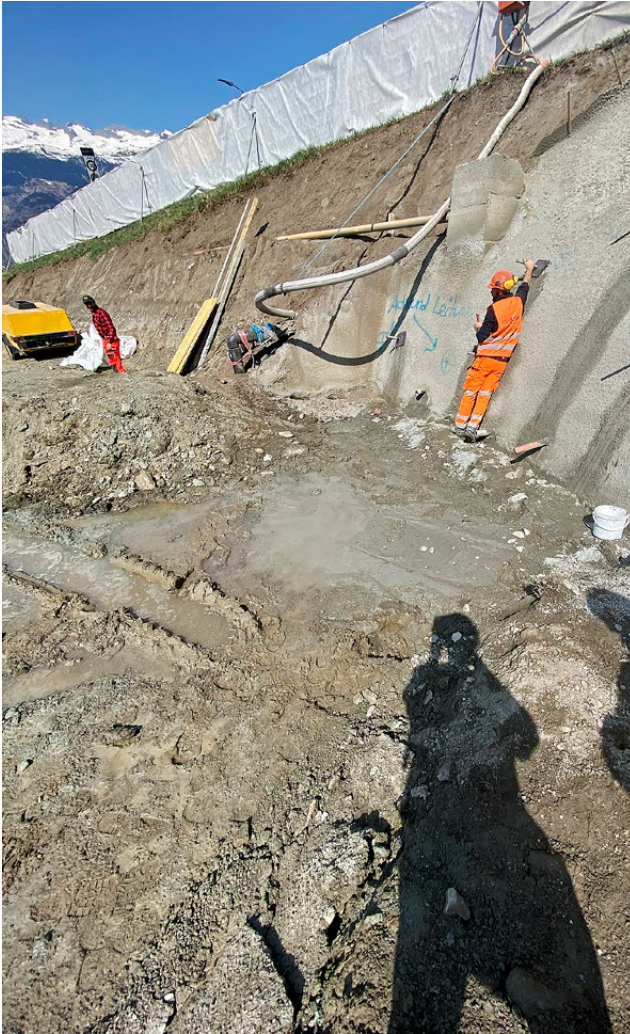


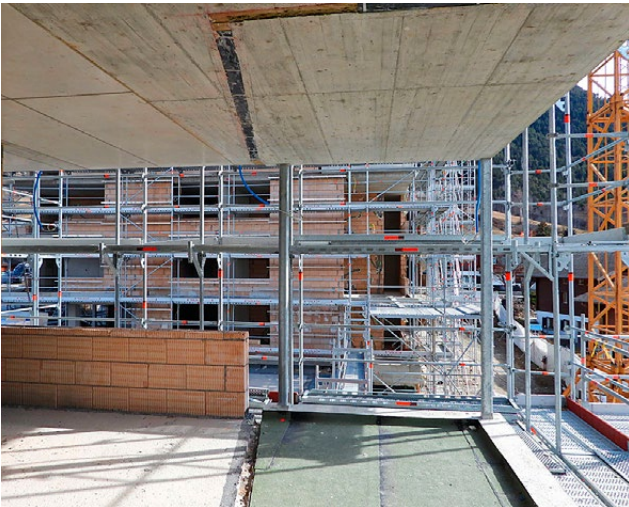
Die Benutzung der Räumlichkeiten ist für unsere Stiftung sehr hilfreich und ermöglicht es uns, unsere Aufgaben speditiv und koordiniert auszuführen. Wir bedanken uns bei den Verantwortlichen des «APH Santa Rita» für das Gastrecht. Bedanken möchten wir uns aber auch bei den Mitarbeitenden des «APH Santa Rita», welche unsere Anwesenheit «erdulden» und uns jederzeit tatkräftig unterstützen.

Ein herzliches Dankeschön.

Bauen ist in der heutigen Zeit sehr herausfordernd und es herrschen ausserordentliche Umstände. Die Aktivitäten unseres Stiftungsrates sind daher sehr von den Tätigkeiten rund um den Bau geprägt. Aber auch die Sicherstellung der Finanzen, Koordination mit Ämtern und Behörden oder Akquise und Information von zukünftigen Mietern gehören zu den Aufgaben. Verschiedene Fähigkeiten werden gebraucht, aber gemeinsam arbeiten wir an unserer Vision, ab Dezember 2023 betreutes Wohnen 60+ am Brigerberg anbieten zu können.

**Einige Impressionen des Baufortschritts**





Die erdnahen Arbeiten bis und mit Erstellung der Bodenplatten samt zugehörigen Werkleitungen waren sehr herausfordernd und zeitintensiv. Bis zur Erstellung des Untergeschosses mit der Tiefgarage bestand ein «Rückstand» auf das geplante Bauprogramm von rund drei Wochen. Dank den guten Wetterbedingungen und den sehr gut koordinierten Arbeiten aller Unternehmungen inklusive Bauleitung, konnte dieser «Rückstand» bis im Dezember 2022 aufgeholt werden. Das Firstmahl durften wir am 7. Dezember 2022 in Anwesenheit der beteiligten Unternehmungen feiern.

Die laufenden Bautätigkeiten betreffend Dach und Fassade sowie Innenausbau sind soweit auf Kurs. Man darf weiterhin davon ausgehen, dass die 24 Wohnungen der «Residenz Brigerberg» im Dezember 2023 bezugsbereit sind. Die Umgebungsarbeiten können ab August ausgeführt werden und so mit den Projektierungen der vorgesehenen Begegnungszone (2024) koordiniert und abgestimmt werden.

**Fertiges Projekt inklusive Umgebung im Frühling 2024**



**Projektstand beim Bezug der Wohnungen im Dezember 2023**





## Arbeitsvergaben Teil 1

Arbeitsgattung	Unternehmer	Vergabe	Definitive Vergabe	Pauschal
Baumeister	Ulrich Imboden AG	2'397'318.–	23.12.2021	nein
Personalaufzug	AS Aufzüge AG	85'000.–	10.1.2022	ja
Elektroanlagen	TZ Stromag	410'000.–	17.1.2022	ja
PV-Anlage Heizung Lüftung	Gattlen Gebäudetechnik AG	575'000.–	5.1.2022	ja
San. Apparate San. Installation	Stoffel AG	513'000.–	28.1.2022	nein
Gerüstarbeiten	Volken Gerüstbau	90'000.–	25.1.2020	nein
<b>Vergabesumme</b>		<b>CHF 4'070'318.–</b>		

## Arbeitsvergaben Teil 2

Arbeitsgattung	Unternehmer	Vergabe	Definitive Vergabe	Pauschal
Fassade	Beer Holzbau AG	756'957.–	23.9.2022	nein
Bedachung	Stoffel AG	282'874.–	2.8.2022	nein
Fenster Holz/Metall	Zurbriggen AG	487'318.–	24.5.2022	ja
Sonnenschutz	Schenker Storen	92'661.–	2.5.2022	
<b>Vergabesumme</b>		<b>CHF 1'619'810.–</b>		

## Arbeitsvergaben Teil 3

Arbeitsgattung	Unternehmer	Vergabe	Definitive Vergabe	Pauschal
Boden und Wand- beläge aus Platten	Heynen Mario AG	104'666.–	12.9.2022	ja
Unterlagsböden Parking	Anderegggen AG	120'000.–	30.8.2023	ja
Bodenplatten Holz und Teppich	Meichtry Wohngefühl	174'658.–	19.7.2022	ja
Gipser und Malerarbeiten	Pfamatter Romeo AG	346'624.–	2.8.2022	ja
<b>Vergabesumme</b>		<b>CHF 745'948.–</b>		



## Arbeitsvergaben Teil 4

Arbeitsgattung	Unternehmer	Vergabe	Definitive Vergabe	Pauschal
Baureinigung	Gafner Reinigungen AG	32'180.–	6.12.2022	ja
Küchen- einrichtungen	Pollinger AG	426'000.–	7.12.2022	ja
Schliessanlage und Briefkästen	Secusuisse	36'500.–	6.12.2022	ja
Schreinerarbeiten	Alpnach Schreiner AG	121'000.–	12.12.2022	ja
Innentüren	Schmidhalter Ulysse AG	254'000.–	2.1.2022	ja
Metallbau	Heinzen Reinhard GmbH	127'000.–	9.1.2022	ja
<b>Vergabesumme</b>		<b>CHF 996'680.–</b>		

## Arbeitsvergaben Teil 5

Arbeitsgattung	Unternehmer	Vergabe	Definitive Vergabe	Pauschal
Baureklame	Willisch GmbH	2'000.–	1.9.2022	nein
Ladestation Einstellhalle	Stromag und EnBAG	12'397.–	12.1.2023	ja
Umgebungs- arbeiten	Imboden Ulrich AG	288'781.–	6.3.2023	nein
Waschtürme	Pollinger AG	36'329.–	20.3.2023	ja
Projektänderung Dusch WC	Stromag und Imboden AG	5'000.–	20.3.2023	
<b>Vergabesumme</b>		<b>CHF 344'507.–</b>		

Auf Grund der Pandemie, des anhaltenden Baubooms im Oberwallis, der Folgen des Krieges in der Ukraine sowie den notwendigen baulichen Anpassungen, wird eine Kostenüberschreitung von ca. CHF 800'000 gegenüber dem ursprünglichen Budget erwartet. Der Kostenvoranschlag für die Realisierung der Residenz Brigerberg wurde im Jahr 2019 unter den

damaligen Voraussetzungen erstellt. Anhand dieser veränderten Ausgangslage muss die Stiftung weitere finanzielle Mittel in der Höhe von ca. CHF 1 Million beschaffen. Die Verantwortlichen der Stiftung bedanken sich an dieser Stelle bei allen, die das Projekt bisher finanziell unterstützt haben.

## 4. MITSTIFTERLISTE (STAND 1.4.2023)

Abgottspon Anton, Naters  
Alters- und Pflegeheim Santa Rita, Ried-Brig  
Amstutz Ernst und Margrit ,Ried-Brig  
Architekturdienst gk GmbH, Brig  
ARGE Bauleitung albrecht + amoba, Brig  
Barendregt Peter und Kathrin, Ried-Brig  
Berger Rene, Riggisberg  
Borter Liliana, Ried-Brig  
Bringhen AG, Visp  
Burri Otto und Hilda, Brig  
Buxtorf Barbara, Ried-Brig  
Carlen Claudine, Ried-Brig  
Crettaz Evelyne, Ried-Brig  
De Sepibus Kurt, Brig  
Decurtins Marco, Ried-Brig  
Decurtins Hildegard, Naters  
Demont Dieter und Ruth, Ried-Brig  
Demostene + Partner AG, Brig-Glis  
Dr. Guntern Robert und Christiane, Brig  
Dr. Kämpfen Jürg und Marie Rose, Ried-Brig  
Ebener Pascal und Kirsten, Ried-Brig  
Eggel Walter, Naters  
Emch + Berger AG Bern, Bern  
Ewald Gattlen AG, Visp  
Eyer Yolanda, Ried-Brig  
Eyer Urban, Ried-Brig  
Gemeinde Ried-Brig, Ried-Brig  
Gsponer Achim, Termen  
Heldner Georg und Eveline Beatrice, Siders  
Hildbrand Matthias, Ried-Brig  
Hildbrand Marie Rose, Niedergesteln

Imboden Ulrich AG, Visp  
Imhof Louise, Ried-Brig  
Imhof Florian, Ried-Brig  
Imseng Herbert, Ried-Brig  
Jäger Hans-Peter, Visp  
Jentsch Katja, Ernen  
Juon Urs, Törbel  
Kuonen Edi, Brig  
Lauber Gerd und Romaine, Ried-Brig  
Lauber Iwisa, Naters  
Leemann Beat Thomas, Brig  
Lutz Rolf, Glis  
Munizipalgemeinde Simplon, Simplon Dorf  
Otto Stoffel AG, Visp  
Pfarrei Ried-Brig, Ried-Brig  
Pollinger Felix und Adalisa, Ried-Brig  
Pollinger AG, Visp  
Rittiner Alessandra, Ried-Brig  
Schmid Peter und Monique, Brig  
Schmidhalter Herbert und Elisabeth, Ried-Brig  
Schuler Manfred und Hana, Kuesnacht  
Schwery André, Ried-Brig  
Solanellas Van Noten Meister Arch., Zürich  
Soltermann Silvia, Niedergesteln  
Theler Linus und Astrid, Lalden  
TZ Stromag, Glis  
Walser Stefan, Brig  
Wyss Björn und Christine, Ried-Brig  
Wyssen Ewald, Termen  
Wyssen Christian, Termen  
Zenhäusern Pierre-Alain und Hermine, Ried-Brig

## 5. BERICHT DER REVISIONSSTELLE



TREUHAND • FINANZEN • LIEGENSCHAFTEN

---

### Bericht der Revisionsstelle

### zur Eingeschränkten Revision an die Stifternversammlung der Stiftung Residenz Brigerberg, Ried-Brig

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Residenz Brigerberg für das am 31.12.2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einem Verlust von CHF 50'577.22 und einem Eigenkapital von CHF 1'856'534.18 nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Brig, 27. März 2023

**ALPINE REVISIONS AG**



**Dominik Martig**

Dipl. Treuhandexperte  
zugelassener Revisionsexperte

## 6. ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2022 bis 31.12.2022	Vorjahr von 01.01.2021 bis 31.12.2021	Abweichung	%
<b>5</b>	<b>Personalaufwand</b>				
<b>50</b>	<b>Lohnaufwand</b>				
50000	Lohnaufwand	18'697.00 S	24'545.80 S	-5'848.80	-23.83
<b>50</b>	<b>Lohnaufwand</b>	<b>18'697.00 S</b>	<b>24'545.80 S</b>	<b>-5'848.80</b>	<b>-23.83</b>
<b>57</b>	<b>Sozialleistungen</b>				
57000	AHV / IV / EO / ALV	2'574.25 S	4'833.05 S	-2'258.80	-46.74
<b>57</b>	<b>Sozialleistungen</b>	<b>2'574.25 S</b>	<b>4'833.05 S</b>	<b>-2'258.80</b>	<b>-46.74</b>
<b>58</b>	<b>Übriger Personalaufwand</b>				
58200	Pauschalspesen Stiftungsrat + Baukommision	8'231.75 S	8'261.95 S	-30.20	-0.37
58300	Übriger Personalaufwand	1'029.30 S	0.00	1'029.30	100
<b>58</b>	<b>Übriger Personalaufwand</b>	<b>9'261.05 S</b>	<b>8'261.95 S</b>	<b>999.10</b>	<b>12.09</b>
<b>5</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>30'532.30 S</b>	<b>37'640.80 S</b>	<b>-7'108.50</b>	<b>-18.89</b>
<b>6</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand, Abschr. und Wertber</b>				
<b>650</b>	<b>Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>				
65000	Büromaterial, Drucksachen	1'628.65 S	1'196.75 S	431.90	36.09
65150	Bankspesen	82.10 S	32.35 S	49.75	153
65300	Aufwand für bezogene Dienstleistungen	12'604.07 S	3'063.00 S	9'541.07	311
65800	Informatikaufwand	780.00 S	1'186.90 S	-406.90	-34.28
65810	Homepage	146.90 S	0.00	146.90	100
<b>650</b>	<b>Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>	<b>15'241.72 S</b>	<b>5'479.00 S</b>	<b>9'762.72</b>	<b>178</b>
<b>679</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>				
67900	Sonstiger betrieblicher Aufwand	10'811.00 S	452.00 S	10'359.00	2291
<b>679</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>10'811.00 S</b>	<b>452.00 S</b>	<b>10'359.00</b>	<b>2291</b>
<b>695</b>	<b>Erträge aus Bankguthaben</b>				
69500	Verschiedener Ertrag	6'007.80 H	70.34 H	5'937.46	8441
<b>695</b>	<b>Erträge aus Bankguthaben</b>	<b>6'007.80 H</b>	<b>70.34 H</b>	<b>5'937.46</b>	<b>8441</b>
<b>6</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand, Abschr. und Wertber</b>	<b>20'044.92 S</b>	<b>5'860.66 S</b>	<b>14'184.26</b>	<b>242</b>
<b>9</b>	<b>Abschluss</b>				
91000	Jahresgewinn/-verlust (Betriebsrechnung)	0.00	43'501.46 H	-43'501.46	-100
<b>9</b>	<b>Abschluss</b>	<b>0.00</b>	<b>43'501.46 H</b>	<b>-43'501.46</b>	<b>-100</b>
	<b>Unverbuchtes Ergebnis (S=Gewinn, H=Verlust)</b>	<b>50'577.22 H</b>	<b>0.00</b>	<b>50'577.22</b>	<b>100</b>

## 6. BILANZ

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2022	Vorjahr per 31.12.2021	Abweichung	%
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>				
<b>10</b>	<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>				
10200	Bankkonto Kontokorrent CH70 8080 8005 4531 8965 8	92'602.65 S	241'148.68 S	-148'546.03	-61.60
10210	Bankkonto Firmen Anlagekonto CH80 8080 8001 9506 6	2.00 S	500'398.44 S	-500'396.44	-100
10220	Bankkonto e-Baukonto CH66 8080 8003 2621 3743 4	287.55 S	0.00	287.55	100
10230	Bankguthaben Anteilschein Genossenschaft	200.00 S	200.00 S		
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>93'092.20 S</b>	<b>741'747.12 S</b>	<b>-648'654.92</b>	<b>-87.45</b>
<b>10</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>93'092.20 S</b>	<b>741'747.12 S</b>	<b>-648'654.92</b>	<b>-87.45</b>
<b>14</b>	<b>Anlagevermögen</b>				
<b>150</b>	<b>Mobile Sachanlagen</b>				
15000	Büromaschinen, Informatik, Kommunikationstechnolog	2'447.00 S	480.70 S	1'966.30	409
<b>150</b>	<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>2'447.00 S</b>	<b>480.70 S</b>	<b>1'966.30</b>	<b>409</b>
<b>160</b>	<b>Immobilie Sachanlagen</b>				
16900	Wettbewerb	122'757.25 S	122'757.25 S		
16910	Vorprojekt	285'876.30 S	285'876.30 S		
16920	Bauprojekt	3'194'937.95 S	292'509.85 S	2'902'428.10	992
16930	Begegnungszone Alti Gassa	4'350.00 S	4'350.00 S		
<b>160</b>	<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>3'607'921.50 S</b>	<b>705'493.40 S</b>	<b>2'902'428.10</b>	<b>411</b>
<b>14</b>	<b>Anlagevermögen</b>	<b>3'610'368.50 S</b>	<b>705'974.10 S</b>	<b>2'904'394.40</b>	<b>411</b>
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>3'703'460.70 S</b>	<b>1'447'721.22 S</b>	<b>2'255'739.48</b>	<b>156</b>
<b>2</b>	<b>Passiven</b>				
<b>20</b>	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
<b>240</b>	<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>				
2400	Langfristige Bankverbindlichkeiten	1'745'000.00 H	0.00	-1'745'000.00	100
<b>240</b>	<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>1'745'000.00 H</b>	<b>0.00</b>	<b>-1'745'000.00</b>	<b>100</b>
<b>227</b>	<b>Kfr. Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherun</b>				
22700	Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Sozialver	336.60 H	1'260.80 H	924.20	-73.30
<b>227</b>	<b>Kfr. Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherun</b>	<b>336.60 H</b>	<b>1'260.80 H</b>	<b>924.20</b>	<b>-73.30</b>
<b>230</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>				
23000	Noch nicht bezahlter Aufwand	1'589.90 H	0.00	-1'589.90	100



Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2022	Vorjahr per 31.12.2021	Abweichung	%
230	Passive Rechnungsabgrenzungen	1'589.90 H	0.00	-1'589.90	100
20	Kurzfristiges Fremdkapital	1'746'926.50 H	1'260.80 H	-1'745'665.70	138457
24	Langfristiges Fremdkapital				
255	Fonds & Spenden				
25600	Spenden für bestimmte Zwecke	100'000.00 H	0.00	-100'000.00	100
255	Fonds & Spenden	100'000.00 H	0.00	-100'000.00	100
24	Langfristiges Fremdkapital	100'000.00 H	0.00	-100'000.00	100
28	Eigenkapital				
280	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital				
28000	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	1'824'150.00 H	1'500'000.00 H	-324'150.00	21.61
28100	Mitstifterbeiträge	197'001.00 H	60'500.00 H	-136'501.00	226
280	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	2'021'151.00 H	1'560'500.00 H	-460'651.00	29.52
297	Bilanzgewinn/-verlust				
29700	Gewinn-/Verlustvortrag	114'039.58 S	114'039.58 S		
297	Bilanzgewinn/-verlust	114'039.58 S	114'039.58 S		
28	Eigenkapital	1'907'111.42 H	1'446'460.42 H	-460'651.00	31.85
2	Passiven	3'754'037.92 H	1'447'721.22 H	-2'306'316.70	159
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Verlust, H=Gewinn)	50'577.22 S	0.00	50'577.22	100

**pollinger**

**IMBODEN**

ULRICH IMBODEN AG · BAUNTERNEHMUNG

**Gattlen**  
GEBÄUDETECHNIK

**amoba**  
baumanagement

**Sichern Sie sich eine der letzten  
verfügbaren Mietwohnungen  
unserer Residenz.**

**Bezugsbereit ab Dezember 2023**

