

STIFTUNG
Brigerberg
RESIDENZ



JAHRESBERICHT 2023

INHALTSVERZEICHNIS

1. Organe der Stiftung
2. Vorwort des Stiftungsratspräsidenten
3. Aktivitäten 2023/2024
4. Mitstifterliste
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Erfolgsrechnung und Bilanz

1. ORGANE DER STIFTUNG

Stiftungsrat



Von links nach rechts: Björn Wyss, Herbert Schmidhalter (Präsident), Evelyne Crettaz, Dr. Jürg Kämpfen (Vizepräsident), Marco Decurtins

Revisionsstelle

Alpine Group, Brig-Glis

Stiftung Residenz Brigerberg

Neue Dorfstrasse 100/98

3911 Ried-Brig

+41 79 542 49 39

www.residenzbrigerberg.ch

info@residenzbrigerberg.ch

2. VORWORT DES STIFTUNGSRATSPRÄSIDENTEN

Geschätzte Stifter, Mitstifterinnen und Mitstifter



Es ist mir persönlich ein grosses Anliegen, dass die Menschen auch im hohen Alter so leben können, wie es ihnen und ihrer Situation entspricht: Selbstbestimmt und selbstverantwortlich. Dafür setze ich mich, zusammen mit dem gesamten Stiftungsrat, ein.

Sie denken an einen Umzug in eine Alterswohnung? Fühlen Sie sich in Ihrer Wohnung nicht mehr wohl, oder droht Ihnen der Verlust der aktuellen Wohnung? Ist Ihre Wohnung fürs höhere Alter gänzlich ungeeignet oder möchten Sie in einem Haus mit Gleichaltrigen leben? Kämpfen Sie gegen Einsamkeit? Möchten Sie auf Hausarbeit verzichten? Wünschen Sie mehr Sicherheit?

Gerade solche Gedanken und die besondere Lage der Alterswohnungen, direkt neben dem «Altersheim Santa Rita» haben wohl viele Bewohnerinnen und Bewohner der «Residenz Brigerberg» bewogen, diese Wohnform zu nutzen. Mit Freude, Befriedigung und grossem Stolz nehme ich zur Kenntnis, dass wir auf Anhieb alle Wohnungen vermieten konnten.

Bautätigkeiten

Die Bautätigkeiten konnten für beide Gebäude im Dezember 2023 abgeschlossen werden. Offen sind nun noch die Umgebungsarbeiten, allgemeine Fertigstellungsarbeiten und die Be-

hebung von diversen Mängeln. Ich bedanke mich bei den Handwerkern für Ihre termingerechte und grossartige Arbeit. Ich hoffe aber auch, dass die ausstehenden Arbeiten zeitnah erledigt werden.

Baukosten

Die Endprognosen der Baukosten belaufen sich aktuell auf rund CHF 10 Millionen.

Mieter

Es freut mich, dass der Wohnungsbezug reibungslos verlaufen ist und die Mieterinnen und Mieter sich in der «Residenz Brigerberg» rasch eingelebt haben und sich wohl fühlen. Der soziale Austausch wird bereits aktiv gelebt, ganz im Sinne unserer Philosophie.

Hausleitung

Der Stiftungsrat hat mich auf den 1. Januar 2024 als Hausleiter bestimmt. Somit gebe ich an der kommenden Stifterversammlung die strategischen Aufgaben als Stiftungsratspräsident ab. Ich bedanke mich bei allen, die mich in dieser Funktion all die Jahre unterstützt haben und wünsche meinem Nachfolger viel Glück und Erfolg. Es freut mich sehr, dass ich bei der Umsetzung und ständigen Verbesserung der vorgegebenen Ziele und Werte unserer Stiftung in meiner neuen Funktion weiterhin mitwirken darf.

Ich freue mich, Sie an meiner letzten Stifterversammlung als Stiftungsratspräsident am Mittwoch, den 22. Mai 2024 begrüssen zu dürfen.

Herbert Schmidhalter

3. AKTIVITÄTEN 2023 / 2024

Team «Aktiv Leben»

Einerseits gibt es viele die bereit sind, ihr während Jahren angeeignetes Wissen und Können anderen Mitmenschen zur Verfügung zu stellen. Andererseits gib es auch ältere Personen, die gelegentlich auf Unterstützung angewiesen sind. Auf Grund dieser Überlegungen, wurde das Team «Aktiv Leben» geschaffen. Wesentlich ist dabei, dass unter dem Motto «Aktiv Leben» möglichst viele Aufgaben auf freiwilliger Basis durch aktive Bewohnerinnen und Bewohner ganz oder teilweise ausgeführt werden und dass man sich gegenseitig unterstützen kann. Die Teilnahme ist freiwillig. Jede Bewohnerin

und jeder Bewohner kann sich im Team «Aktiv Leben» engagieren. Dabei werden die Teilnehmerinnen und Teilnehmer anhand ihrer Wünsche und Eignungen für verschiedene Aufgaben eingesetzt.

Obwohl der Gemeinschaftsraum noch nicht vollständig ausgerüstet ist, wird dieser schon jeden Mittwochnachmittag für eine Jass Runde genutzt. Eine Kaffeemaschine und andere Getränke sind vorhanden und die Verpflegung wird abwechslungsweise von den Bewohnerinnen und Bewohnern offeriert. Die Gemeinschaft der «Residenz Brigerberg» lebt.



Abwärts- und Reinigungsdienst

Für die Teams «Abwärts- und Reinigungsdienst» wurde der Abwärtsraum entsprechend eingerichtet und es konnte eine Sammelstelle für Karton, Zeitungen und Kompost bereitgestellt

werden. In Absprache mit der Hausleitung erledigt das Team verschiedene Aufgaben im Bereich Reinigungs- und Abwärtsdienst rund um die «Residenz Brigerberg».



Aussenbereich vorgesehen für den Gartenanbau



Ab dem Frühling steht im Aussenbereich ein kleiner Garten zur Verfügung. Hier können alle interessierten Bewohnerinnen und Bewohner der «Residenz Brigerberg» einen kleinen Garten anlegen und sich der Gartenarbeit erfreuen.

Hausleitung

Die Hausleitung hat in der Person von Herbert Schmidhalter ihren Betrieb am 1. Januar 2024 aufgenommen.

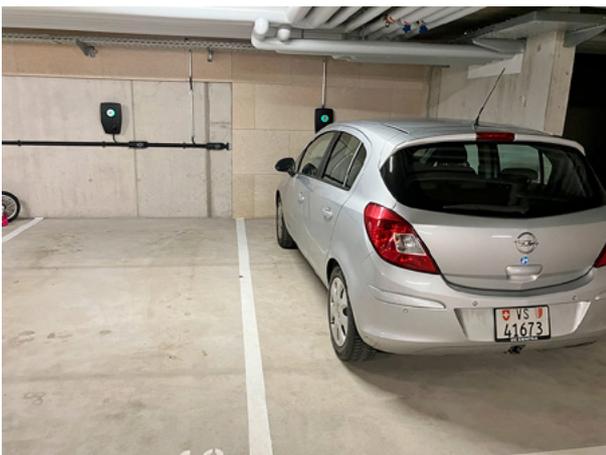
Die Hausleitung soll sicherstellen, dass die Wohnungen effizient betrieben, unterhalten und ausgelastet sind sowie die Bedürfnisse der älteren Bewohner so weit als möglich erfüllt werden können. Der Hausleiter ist Koordinator und Ansprechperson für alle Mieterinnen und Mieter, Drittfirmen und Partner.

Die Hausleitung ist verantwortlich für die Umsetzung und ständige Verbesserung des Hauskonzeptes gemäss der in der Stiftungsurkunde festgehaltenen Ziele und Werte. In dieser sind unter anderem die Sicherstellung von individuellem Wohnen, die Koordination von Animation und Zusatzleistungen sowie die Integration der Hausbewohner in die täglichen Aufgaben der Hausverwaltung geregelt.

Tiefgarage / Ladestation

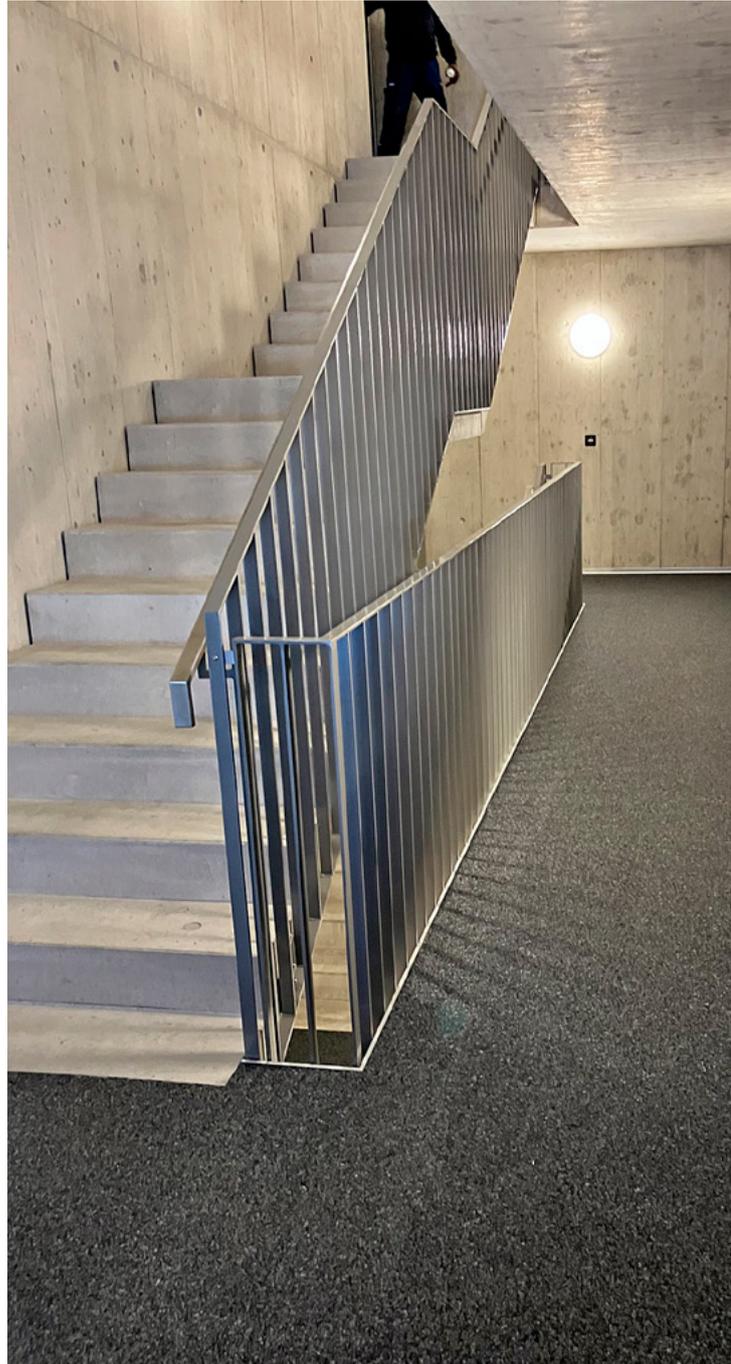
In der Tiefgarage sind 18 Abstellplätze, wovon zwei mit Ladestationen ausgerüstet sind. Die Ladestationen können auch extern genutzt wer-

den. Zurzeit sind 14 Garagen an Bewohner und vier Garagen an externe Personen vermietet.



Einige Impressionen zum Bau der Residenz





4. MITSTIFTERLISTE

Abgottspon Anton, Naters
 Alters- und Pflegeheim Santa Rita, Ried-Brig
 Amstutz Ernst und Margrit, Ried-Brig
 Anderegg AG, Brig
 Architekturdienst gk GmbH, Brig
 ARGE Bauleitung albrecht + amoba, Brig
 Arnold Verena und Dominik, Bever
 Barendregt Peter und Kathrin, Ried-Brig
 Beer Holzbau AG, Ostermundigen
 Berger Rene, Riggisberg
 Borter Liliana, Ried-Brig
 Brantschen Bernhard, Spiez
 Bringhen AG, Visp
 Burgener Barbara, Glis
 Burri Otto und Hilda, Brig
 Buxtorf Barbara, Ried-Brig
 Carlen Claudine, Ried-Brig
 Crettaz Evelyne, Ried-Brig
 De Sepibus Kurt, Brig
 Decurtins Marco, Ried-Brig
 Decurtins Hildegard, Naters
 Demont Dieter und Ruth, Ried-Brig
 Demostene + Partner AG, Brig-Glis
 Dr. Guntern Robert und Christiane, Brig
 Dr. Kämpfen Jürg und Marie Rose, Ried-Brig
 Dupertuis Elisabeth, Randa
 Ebener Pascal und Kirsten, Ried-Brig
 Eggel Walter, Naters
 Emch + Berger AG Bern, Bern
 Ewald Gattlen AG, Visp
 Eyer Yolanda, Ried-Brig
 Eyer Urban, Ried-Brig
 Fleischmann Armin, Naters
 Fux Raymond und Theresia, Ried-Brig
 Gemeinde Ried-Brig, Ried-Brig
 Gross Natalie, Küsnacht am Rigi
 Gsponer Achim, Termen
 Heinzmann Arthur und Elisabeth, Visp
 Heldner Georg und Eveline Beatrice, Siders
 Heynen Mario AG, Visp
 Hildbrand Matthias, Ried-Brig
 Hildbrand Marie Rose, Niedergesteln
 Hofer Martin, Ried-Brig
 Imboden Ulrich AG, Visp
 Imhof Louise, Ried-Brig
 Imhof Florian, Ried-Brig
 Imseng Herbert, Ried-Brig
 Jäger Hans-Peter, Visp
 Jentsch Katja, Ernen
 Juon Urs, Töbel
 Kuonen Edi, Brig
 Kurt und Trudi, Saas-Fee
 Lauber Gerd und Romaine, Ried-Brig
 Lauber Iwisa, Naters
 Leemann Beat Thomas, Brig
 Lengen Anton und Josy, Mollens
 Lutz Rolf, Glis
 Meichtry Wohngefühl, Salgesch
 Metallbau Heinzen GmbH, Ried-Brig
 Michel Christian und Judith, Termen
 Munizipalgemeinde Simplon, Simplon Dorf
 Munizipalgemeinde Termen, Termen
 Muniziplagemmeinde Zwischbergen, Gondo
 Otto Stoffel AG, Visp
 Pfammatter Romeo AG, Ried-Brig
 Pfarrei Ried-Brig, Ried-Brig
 Pollinger Felix und Adalisa, Ried-Brig
 Pollinger AG, Visp
 Pulver Fred und Graziella, Rümlang
 Rittiner Alessandra, Ried-Brig
 Schenker Storen AG, Schönenwerd
 Scherp Eckart, Brig
 Schmid Peter und Monique, Brig
 Schmidhalter Herbert und Elisabeth, Ried-Brig
 Schmidhauser Ruedi und Magdalena, Albinen
 Schreinerei Zurbriggen AG, Visp
 Schuler Manfred und Hana, Kuesnacht
 Schwery André, Ried-Brig
 Solanellas Van Noten Meister Arch., Zürich
 Soltermann Silvia, Niedergesteln
 Studer Bernold und Heidi, Termen
 Swisspearl AG, Walser
 Theler Linus und Astrid, Lalden
 TZ Stromag, Glis
 Walser Stefan, Brig
 Wyss Björn und Christine, Ried-Brig
 Wyssen Ewald, Termen
 Wyssen Christian, Termen
 Zenhäusern Pierre-Alain und Hermine, Ried-Brig

5. BERICHT DER REVISIONSSTELLE



TREUHAND • FINANZEN • LIEGENSCHAFTEN

Bericht der Revisionsstelle

zur Eingeschränkten Revision an die Stifternversammlung der Stiftung Residenz Brigerberg, Ried-Brig

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Residenz Brigerberg für das am 31.12.2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einem Verlust von CHF 44'679.20 und einem Eigenkapital von CHF 1'935'356.00 nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Brig, 8. April 2024

ALPINE REVISIONS AG



Dominik Martig
Dipl. Treuhandexperte
zugelassener Revisionsexperte

6. ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2023 bis 31.12.2023	Vorjahr von 01.01.2022 bis 31.12.2022	Abweichung	%
3	Ertrag				
37	Betrieblicher Ertrag				
37000	Mieterträge Wohnungen Gebäude A und B	18'197.50 H	0.00	18'197.50	100
37200	Mieterträge Garagen/Parkplatz	780.00 H	0.00	780.00	100
37	Betrieblicher Ertrag	18'977.50 H	0.00	18'977.50	100
3	Ertrag	18'977.50 H	0.00	18'977.50	100
4	Materialaufwand				
42	Material, Haushalt und Reinigung				
42700	Reinigungsmaterial, Reinigungsmittel	3'145.30 S	0.00	3'145.30	100
42600	Küche- und Servicematerial	494.20 S	0.00	494.20	100
42	Material, Haushalt und Reinigung	3'639.50 S	0.00	3'639.50	100
4	Materialaufwand	3'639.50 S	0.00	3'639.50	100
5	Personalaufwand				
50	Lohnaufwand				
50000	Lohnaufwand	27'155.00 S	18'697.00 S	8'458.00	45.24
50	Lohnaufwand	27'155.00 S	18'697.00 S	8'458.00	45.24
57	Sozialleistungen				
57000	AHV / IV / EO / ALV	710.05 S	2'574.25 S	-1'864.20	-72.42
57	Sozialleistungen	710.05 S	2'574.25 S	-1'864.20	-72.42
58	Übriger Personalaufwand				
58200	Pauschalspesen Stiftungsrat + Baukommission	5'150.00 S	8'231.75 S	-3'081.75	-37.44
58300	Übriger Personalaufwand	860.00 S	1'029.30 S	-169.30	-16.45
58	Übriger Personalaufwand	6'010.00 S	9'261.05 S	-3'251.05	-35.10
5	Personalaufwand	33'875.05 S	30'532.30 S	3'342.75	10.95
6	Übriger betrieblicher Aufwand, Abschr. und Wertber				
600	Fremdmieten				
60000	Baurechtszins Pfarrei	9'501.00 S	0.00	9'501.00	100
600	Fremdmieten	9'501.00 S	0.00	9'501.00	100
605	Unterhalt und Reparaturen Gebäude u. Mobilien				
60500	Unterhalt und Reparaturen Gebäuden	94.90 S	0.00	94.90	100
605	Unterhalt und Reparaturen Gebäude u. Mobilien	94.90 S	0.00	94.90	100
640	Energie- und Entsorgungsaufwand				
64000	Elektrizität	2'637.90 S	0.00	2'637.90	100



Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2023 bis 31.12.2023	Vorjahr von 01.01.2022 bis 31.12.2022	Abweichung	%
64220	Fernheizung	7'852.20 S	0.00	7'852.20	100
640	Energie- und Entsorgungsaufwand	10'490.10 S	0.00	10'490.10	100
650	Verwaltungs- und Informatikaufwand				
65000	Büromaterial, Drucksachen	842.85 S	1'628.65 S	-785.80	-48.25
65150	Bankspesen	70.25 S	82.10 S	-11.85	-14.43
65300	Aufwand für bezogene Dienstleistungen	1'429.70 S	12'604.07 S	-11'174.37	-88.66
65800	Informatikaufwand	1'257.90 S	780.00 S	477.90	61.27
65810	Homepage	0.00	146.90 S	-146.90	-100
650	Verwaltungs- und Informatikaufwand	3'600.70 S	15'241.72 S	-11'641.02	-76.38
679	Übriger betrieblicher Aufwand				
67900	Sonstiger betrieblicher Aufwand	1'070.75 S	10'811.00 S	-9'740.25	-90.10
679	Übriger betrieblicher Aufwand	1'070.75 S	10'811.00 S	-9'740.25	-90.10
680	Abschreibungen				
68220	Abschreibungen Informatik	612.00 S	0.00	612.00	100
68210	Abschreibungen Mobilien und Anlagen	320.00 S	0.00	320.00	100
680	Abschreibungen	932.00 S	0.00	932.00	100
690	Finanzaufwand				
69020	Zinsen auf Hypotheken, Darlehen	475.60 S	0.00	475.60	100
690	Finanzaufwand	475.60 S	0.00	475.60	100
695	Erträge aus Bankguthaben				
69500	Verschiedener Ertrag	22.90 H	6'007.80 H	-5'984.90	-99.62
695	Erträge aus Bankguthaben	22.90 H	6'007.80 H	-5'984.90	-99.62
6	Übriger betrieblicher Aufwand, Abschr. und Wertber	26'142.15 S	20'044.92 S	6'097.23	30.42
9	Abschluss				
91000	Jahresgewinn/-verlust (Betriebsrechnung)	0.00	50'577.22 H	-50'577.22	-100
9	Abschluss	0.00	50'577.22 H	-50'577.22	-100
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Gewinn, H=Verlust)	44'679.20 H	0.00	44'679.20	100

6. BILANZ

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2023	Vorjahr per 31.12.2022	Abweichung	%
1	Aktiven				
10	Umlaufvermögen				
100	Flüssige Mittel				
10200	Bankkonto Kontokorrent CH70 8080 8005 4531 8965 8	92'173.40 S	92'602.65 S	-429.25	-0.46
10210	Bankkonto Firmen Anlagekonto CH80 8080 8001 9506 6	2.00 S	2.00 S		
10220	Bankkonto e-Baukonto CH66 8080 8003 2621 3743 4	387.65 S	287.55 S	100.10	34.81
10230	Bankguthaben Anteilschein Genossenschaft	200.00 S	200.00 S		
10990	Durchlaufkonto	12'402.45 H	0.00	-12'402.45	100
100	Flüssige Mittel	80'360.60 S	93'092.20 S	-12'731.60	-13.68
130	Aktive Rechnungsabgrenzungen				
13010	Noch nicht erhaltener Ertrag	1'215.00 S	0.00	1'215.00	100
130	Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'215.00 S	0.00	1'215.00	100
10	Umlaufvermögen	81'575.60 S	93'092.20 S	-11'516.60	-12.37
14	Anlagevermögen				
150	Mobile Sachanlagen				
15000	Büromaschinen, Informatik, Kommunikationstechnolog	1'835.00 S	2'447.00 S	-612.00	-25.01
15100	Möbiliar	2'880.00 S	0.00	2'880.00	100
150	Mobile Sachanlagen	4'715.00 S	2'447.00 S	2'268.00	92.68
160	Immobilien Sachanlagen				
16900	Wettbewerb	122'757.25 S	122'757.25 S		
16910	Vorprojekt	285'876.30 S	285'876.30 S		
16920	Bauprojekt	8'511'631.15 S	3'194'937.95 S	5'316'693.20	166
16930	Begegnungszone Alti Gassa	4'350.00 S	4'350.00 S		
160	Immobilien Sachanlagen	8'924'614.70 S	3'607'921.50 S	5'316'693.20	147
14	Anlagevermögen	8'929'329.70 S	3'610'368.50 S	5'318'961.20	147
1	Aktiven	9'010'905.30 S	3'703'460.70 S	5'307'444.60	143
2	Passiven				
20	Kurzfristiges Fremdkapital				
200	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
20300	Erhaltene Anzahlungen - Kautionen	26'160.00 H	0.00	-26'160.00	100
200	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	26'160.00 H	0.00	-26'160.00	100
210	Kurzfristige Verbindlichkeiten				
21000	Darlehen	400'000.00 H	0.00	-400'000.00	100



Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2023	Vorjahr per 31.12.2022	Abweichung	%
210	Kurzfristige Verbindlichkeiten	400'000.00 H	0.00	-400'000.00	100
240	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
2400	Langfristige Bankverbindlichkeiten	0.00	1'745'000.00 H	1'745'000.00	-100
24010	Hypotheken RFB	6'514'000.00 H	0.00	-6'514'000.00	100
240	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	6'514'000.00 H	1'745'000.00 H	-4'769'000.00	273
227	Kfr. Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherun				
22700	Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Sozialver	2'084.35 S	336.60 H	2'420.95	-719
227	Kfr. Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherun	2'084.35 S	336.60 H	2'420.95	-719
230	Passive Rechnungsabgrenzungen				
23000	Noch nicht bezahlter Aufwand	12'448.65 H	1'589.90 H	-10'858.75	683
23010	Erhaltener Ertrag des Folgejahres	25'025.00 H	0.00	-25'025.00	100
230	Passive Rechnungsabgrenzungen	37'473.65 H	1'589.90 H	-35'883.75	2257
20	Kurzfristiges Fremdkapital	6'975'549.30 H	1'746'926.50 H	-5'228'622.80	299
24	Langfristiges Fremdkapital				
255	Fonds & Spenden				
25600	Spenden für bestimmte Zwecke	100'000.00 H	100'000.00 H		
255	Fonds & Spenden	100'000.00 H	100'000.00 H		
24	Langfristiges Fremdkapital	100'000.00 H	100'000.00 H		
28	Eigenkapital				
280	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital				
28000	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	1'500'000.00 H	1'824'150.00 H	324'150.00	-17.77
28100	Mitstifterbeiträge	644'652.00 H	197'001.00 H	-447'651.00	227
280	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	2'144'652.00 H	2'021'151.00 H	-123'501.00	6.11
297	Bilanzgewinn/-verlust				
29700	Gewinn-/Verlustvortrag	164'616.80 S	164'616.80 S		
297	Bilanzgewinn/-verlust	164'616.80 S	164'616.80 S		
28	Eigenkapital	1'980'035.20 H	1'856'534.20 H	-123'501.00	6.65
2	Passiven	9'055'584.50 H	3'703'460.70 H	-5'352'123.80	145
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Verlust, H=Gewinn)	44'679.20 S	0.00	44'679.20	100

FE furnicon
BÜROLANDSCHAFTEN

 **stoffel**
rund ums wasser.

 **Metallbau Heinzen GmbH**
METALLBAU & SANITÄRE INSTALLATIONEN

**Ihr regionaler
Druckpartner**

VALMEDIA

Pomonastrasse 12 | 3930 Visp | T 027 948 30 03 | info@valmedia.ch | www.valmedia.ch